



KASTEEL COUCKE VROEGER EN NU



TRAMSTATIE VROEGER EN NU



DORPSTRAAT VROEGER EN NU

3. JURIDISCHE TOESTAND

3.1. OVERZICHT

TYPE PLAN	REFERENTIE
Gewestplan	Het gewestplan Kortrijk (K.B. 04/11/1977 en latere wijzigingen) deelt het plangebied grotendeels in onder: - Woongebied - Parkgebied
BPA	In het plangebied: NR. 5 Centrum
RUP	In het plangebied: NR. 1 Gasthuisweide
Goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen	In het plangebied: - Verkaveling 139 - Verkaveling 178
Milieuvergunningen	In het plangebied: - Spes Nostra - Koning Albertstraat 50 - secundair onderwijs - geen einddatum - (Mld0514) - Gaselwest - Weggevoerdenplein 1/3 - transformator - geen einddatum - (Mld0384) - Egika - Luitenant-Generaal Gérardstraat 2 bus 1 - schietsstand voor vuurwapens - geen einddatum - (2012/08) - Joseph Geers NV - Luitenant-Generaal Gérardstraat 4, 6 en 8 - kantoorgebouw met appartement verbouwen tot uitvaartcentrum met appartement - geen einddatum - (OMV/2020/00213) - Urbain BVBA - Generaal Eisenhowerstraat 56 - supermarkt - geen einddatum - (Mld0411) - Best NV - Generaal Eisenhowerstraat 56 - lozen afvalwater, transformator, ondergrondse mazouthouder, koelmotoren - geen einddatum - (Mld0198) - Best NV - Generaal Eisenhowerstraat 56 - grootwarenhuis met daaraan verbonden beenhouwerij - geen einddatum - (1982/06) - Vrije basisschool Sint-Michiel - Generaal Eisenhowerstraat 8 - kleuter- en lageronderwijs: stookketel op gas - geen einddatum - (Mld0444)

TYPE PLAN	REFERENTIE
	- Markey-Decroos - Koningin Elisabethstraat 6 - brood- en banketbakkerij - geen einddatum - (Mld0348) - Fieuws Stijn - Koningin Elisabethstraat 6 - slager - traiteur - geen einddatum - (Mld0456) - Jeugdhuis Tap - Marktpluin 10 - jeugdhuis - geen einddatum - (Mld0471) - KBC bank - Kerkstraat 1 - bankkantoor - geen einddatum - Mld0471) - Visdelicatessen Decock Nadine en Veerle - Kerkstraat 2 - detailhandel in vis, schaal- en weekdieren - geen einddatum - (Mld0454) - Sint-Michielsdrukkerij - Twaalfde-Liniestraat 13 - een typo en offsetdrukkerij - geen einddatum - (OMV/2019/160) - Lagae en zonen BVBA - Kortrijksestraat 30 - een toeleveringsbedrijf van producten naar de medische sector - geen einddatum - (2010/06) - Vervaeke Erik - Kortrijksestraat 10 - ondergrondse mazouthouder 5.000 L - geen einddatum - (Mld0167) - De Middenstand - Marktpluin 26 - vergunningsplichtig geworden dansgelegenheid - einddatum 2013 - (1993/06) - Lietaert David - Kerkstraat 34 - brood- en banketbakkerij - geen einddatum - (1995/01) - Bodemsaneringsproject - Koning Albertstraat 68 - lopende

TYPE PLAN	REFERENTIE
Bouwkundig erfgoed,	In het plangebied bevinden zich 48 relictten:
Beschermde monumenten, landschappen, beschermde stads- en dorpsgezichten	- Harelbeeksestraat 35: eenvoudig arbeidershuis - Heilig-Hartstraat 5: burgerwoning - Heilig-Hartstraat 8: burgerwoning - Luitenant Generaal Gérardstraat 10: onderkelderde burgerwoning (erfgoedwaarde niet meer aanwezig) - Luitenant Generaal Gérardstraat 9-21: rij vroeg 19de eeuwse arbeiderswoningen - Luitenant Generaal Gérardstraat 22: landhuis - Weggevoerdenplein 11: herberg oud gemeentehuis - Kortrijksestraat 89: vlasschuur - Kortrijksestraat 81: eenvoudige vlasserswoning - Kortrijksestraat 24: eenvoudige burgerwoning - Kortrijksestraat 35-37: twee arbeidershuizen - Kortrijksestraat 39: burgerwoning van 1939 - Harelbeeksestraat 43: Herberg de Nieuwe Vlasbloem - Kortrijksestraat 41-45: eenheidsbebouwing - Kortrijksestraat 48: vlasserswoning (erfgoedwaarde niet meer aanwezig) - Kortrijksestraat 55: eclectische burgerwoning - Kortrijksestraat 1: pastorie - Kortrijksestraat 3: eclectische burgerwoning - Kortrijksestraat 8: burgerwoning - Kortrijksestraat 12: klooster en schoolgebouw - Kortrijksestraat 13: burgerwoning - Kortrijksestraat 18: burgerwoning - Kortrijksestraat 20-22: burgerwoning met bijhorend poortgebouw - Kortrijksestraat 47: burgerwoning - Kortrijksestraat 65: vermoedelijke vlasserswoning - Twaalfde Liniestraat 8: eenvoudige burgerwoning - Twaalfde Liniestraat 14: dorpswoning - Twaalfde Liniestraat 15: winkel woonhuis - Twaalfde Liniestraat 17-19: twee dorpswoningen

TYPE PLAN	REFERENTIE
	• Twaalfde Liniestraat 18: half vrijstaande dorpswoningen (erfgoedwaarde niet meer aanwezig) • Twaalfde Liniestraat 22: dorpswoning • Twaalfde Liniestraat 38: eenvoudige dorpswoning • Marktpllein: Sint-Michielskerk parochiekerk • Marktpllein 1: herberg De Gulden Hert • Marktpllein 4: herberg 't Fenomeen • Marktpllein 9: gemeentehuis van Kuurne • Marktpllein 10: gemeenteschool • Marktpllein 16: herberg 't Postje • Marktpllein 17: herberg De Kroone • Marktpllein 18: kleine burgerwoning • Marktpllein 25-26: herberg met feestzaal De Middenstand van 1924 • Kerkstraat 10: oud gemeentehuis van Kuurne • Kerkstraat 12: dokterswoning uit 1910 • Koningin Elisabethstraat 3: dorpswoning • Koningin Elisabethstraat 9: herberg beenhouwerij de Koeiekop • Koning Albertstraat 54: eenvoudige dorpswoning • Koning Albertstraat 64-66: dokterswoning • Generaal Eisenhowerstraat 45: dorpswoning met bijhorende garage
Buurtwegen	Doorheen het plangebied lopen 7 buurtwegen: • Chemin nr. 1 • Chemin nr. 2 • Chemin nr. 3 • Chemin nr. 5 • Chemin nr. 22 • Chemin nr. 28 • Sentier nr. 36
Waterlopen (categorisering)	In het plangebied is één waterloop gelegen, namelijk de Heulebeek. De Heulebeek is gecategoriseerd als onbevaarbare waterloop type 1.
Signaalgebied	nvt

TYPE PLAN	REFERENTIE
Herbevestigd agrarisch gebied	nvt
VEN-gebied, IVON-gebied	nvt
Vogelrichtlijngebied	nvt
Habitatrichtlijngebied	
Ruimtelijk kwetsbaar gebied	
Gewestelijke verordeningen	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven van 8 juli 2005 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid van 4 juni 2009 Gewestelijke verordening breedband van van 9 juni 2017 Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997 De gewestelijke verordening hemelwater is van kracht
Provinciale Verordeningen	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overvelven van baangrachten van 23 juli 2008
Gemeentelijke verordeningen	Vragen aan de gemeente
Bestaande of aan te leggen autosnelwegen, hoofdverkeerswegen, primaire wegen categorie I of II, reservatie- of erfdiensbbaarheids-gebieden of bestaande gewest- of provinciewegen	nvt
Bestaande of aan te leggen spoorweglijnen, bestaande stationsgebouwen	nvt
Andere	