

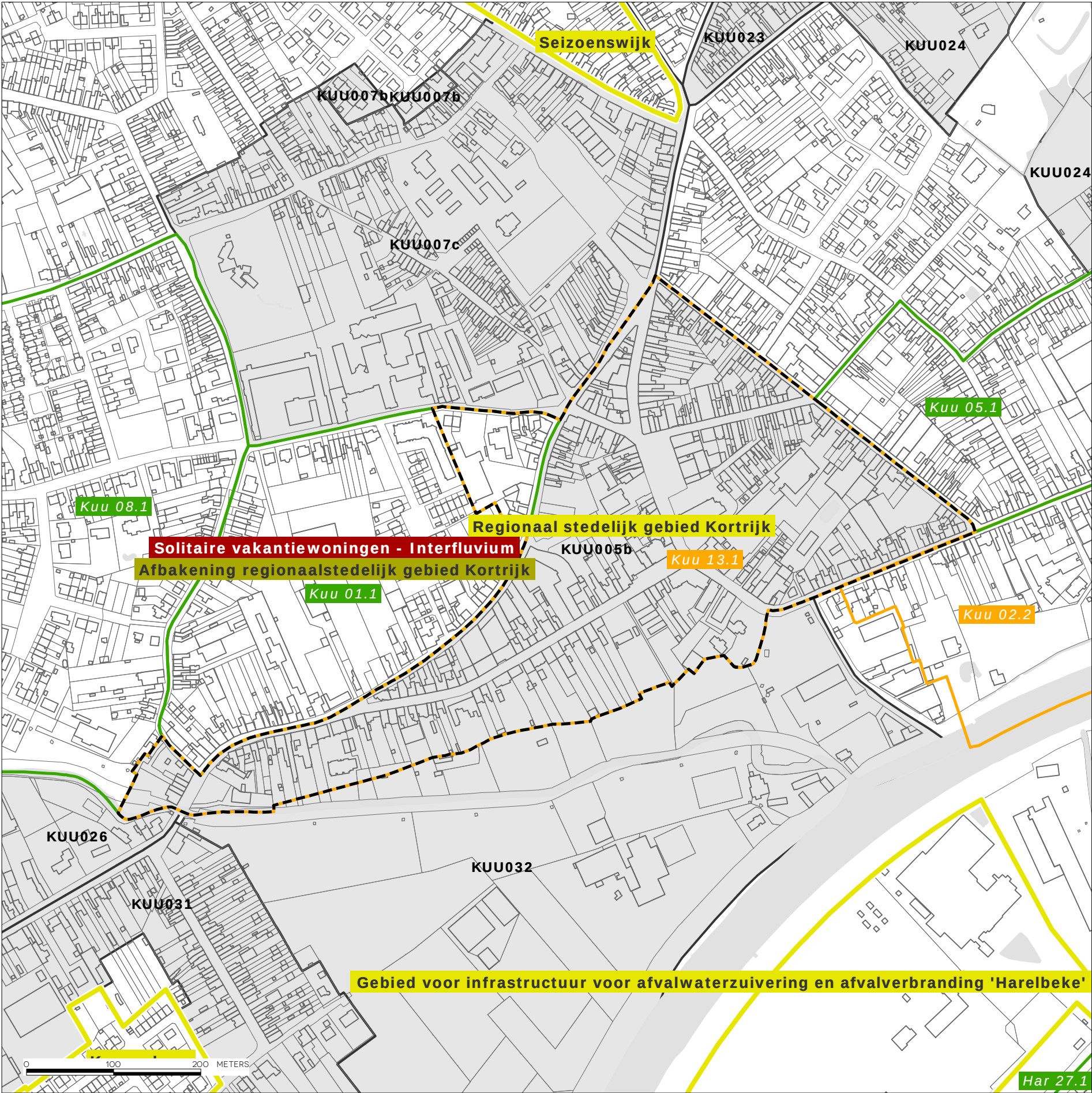
3.3. BESTAANDE BPA'S EN RUP'S

BPA Centrum is van toepassing in het plangebied.

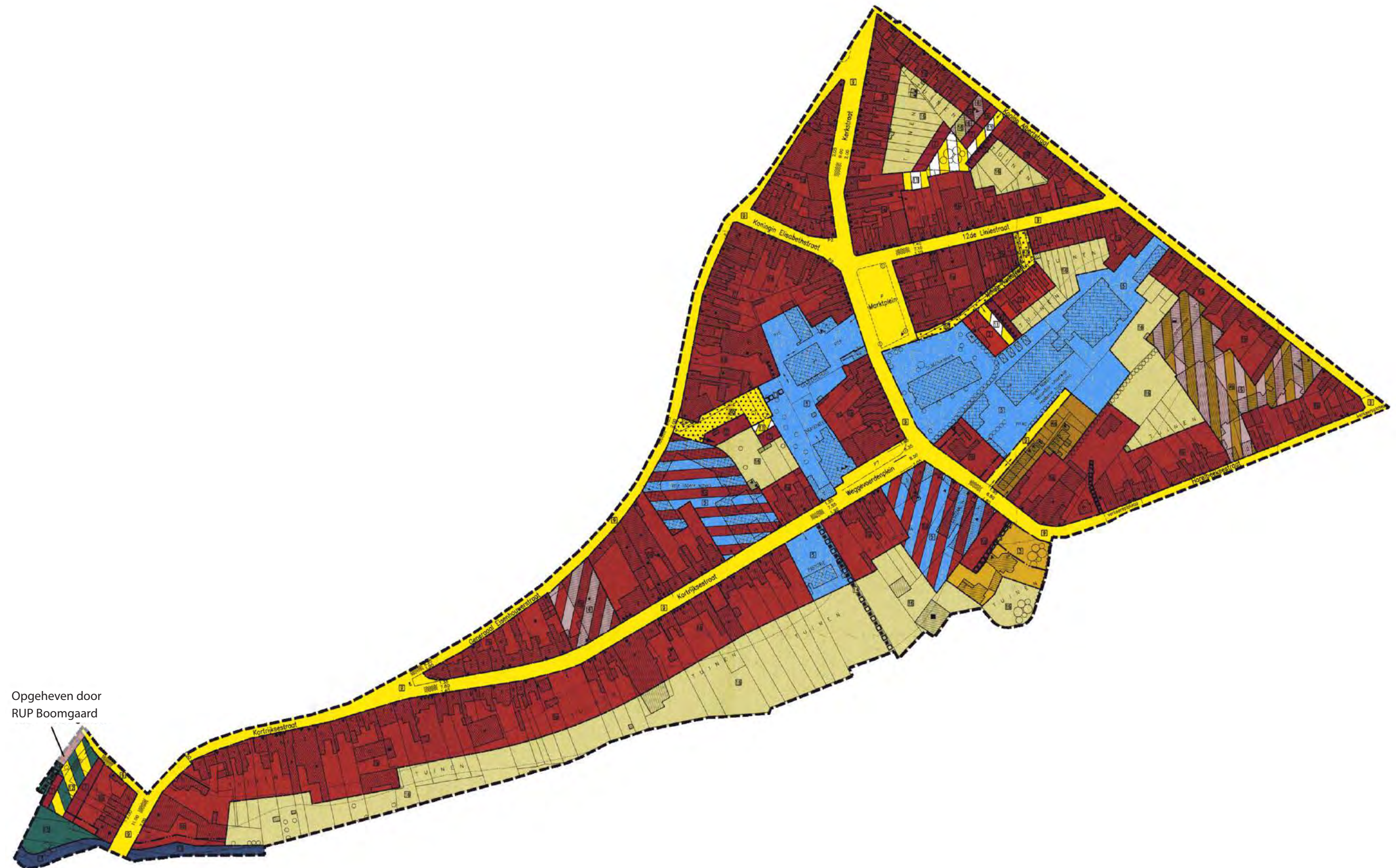
RUP Gasthuisweide is van toepassing in het plangebied.

OVERZICHT RUP'S EN BPA'S
BRON: GEM. RUP'S EN BPA'S/ LEIEDAL, AUGUSTUS 2021 – GRUP'S/GISWEST, JULI 2014 – PRUP'S/DSI, JUNI 2021

- LEGENDE
- Gemeentelijke RUP's - in opmaak
 - Gemeentelijke RUP's - in besluit/definitief vastgesteld
 - Provinciale RUP's - contouren
 - Provinciale RUP's - deelgebieden
 - Gewestelijke RUP's - contouren
 - Gewestelijke RUP's - deelgebieden
 - BPA's



3.4. BPA CENTRUM



3.4.1. Bebouwde ruimte

Volgende bestemmingen in functie van bebouwde ruimte zijn terug te vinden in het plangebied:

- De bestemming CF staat voor zone voor centrumfuncties: wonen, horeca, diensten, kantoren of magazijnen, kleine ambachtelijke bedrijven en gemeenschapsvoorzieningen, telkens met de beperking dat de bestemming niet storend mag zijn voor de woonomgeving. Uitgezonderd voor wonen en diensten mogen de activiteiten maximum een oppervlakte van 700m² beslaan.
- De bestemming Wx staat voor zone voor wonen; horeca, detailhandel, diensten en kantoren worden toegelaten met een maximum toegelaten vloeroppervlakte van x% van de totale vloeroppervlakte van het volume per perceel. Indien voor een zone (of deelzone) een inrichtingsplan vereist is, wordt het maximaal toegelaten percentage gerekend over het volledige gebied van de zone (of deelzone) waarop het inrichtingsplan van toepassing is. Het percentage hoeft dus niet per perceel gerekend te worden.
- De bestemming GV staat voor zone voor gemeenschapsvoorzieningen.
- De bestemming SB staat voor zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven, verenigbaar met de woonomgeving.
- De bestemming GB staat voor zone voor garages en bergingen.
- De bestemming WB staat voor zone voor wisselbestemming.

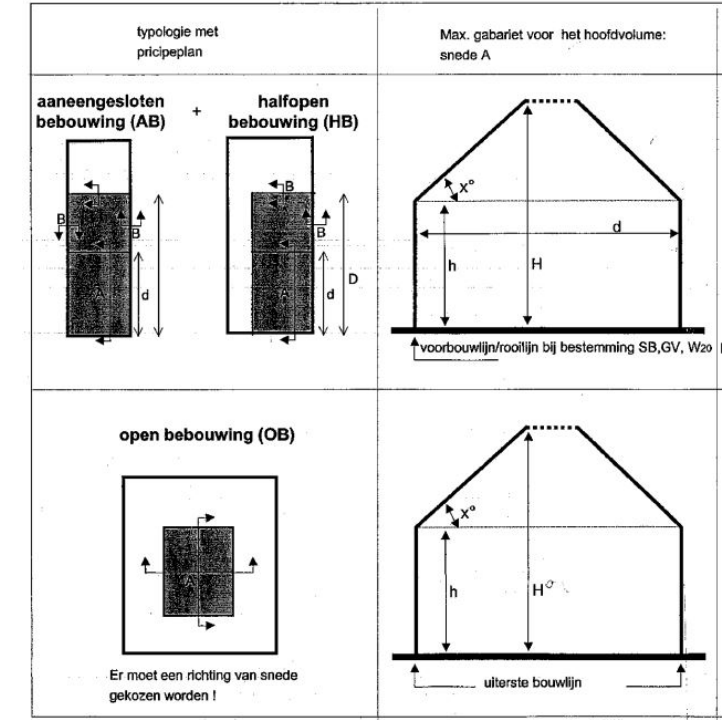
In kolom 3 wordt aangegeven welke typologie wordt toegelaten:

- AB = aaneengesloten bebouwing
- HB = halfopen bebouwing
- OB = open bebouwing

Het cijfer 1 stuurt aan op eengezinswoningen, cijfer 2 verwijst naar meergezinswoningen/ appartementen.

Kolom 4 en 5 geven informatie over de maximale bezettingsgraad van het lot.

Kolom 11 tot 15 bepaalt de maximum gabariet van het hoofdgebouw. Deze worden uitgezet op dmv onderstaande doorsneden.



3.4.2. Onbebouwde ruimte

Volgende bestemmingen in functie van onbebouwde ruimte zijn terug te vinden in het plangebied:

- De bestemming STR staat voor zone voor wegenis.
- De bestemming GW staat voor zone voor garageweg.
- De bestemming P staat voor zone voor parking.
- De bestemming TA staat voor zone met toerit aangelanden.
- De bestemming VF staat voor zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang.
- De bestemming G staat voor zone voor groen.
- De bestemming TU staat voor zone voor tuinen.
- De bestemming WA staat voor zone voor open waterlopen.

3.4.3. Parkeernorm

In het BPA centrum wordt gesteld dat bij elke nieuwbouw woning steeds 1 parkeerplaats moet worden voorzien. Er worden uitzonderingen gesteld wanneer:

- Parkeerplaats niet te voorzien is binnen een aaneengesloten bebouwing in een reeds bebouwde straat.
- Garages zijn niet noodzakelijk bij ingeloten percelen die smaller zijn dan 9 meter.

Tabel 1 : Open ruimte

NR	ZONE	BESTEMMING	KARAKTER	MAXIMUM TE BEBOUWEN OPPERVLAKTE		AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN		
				in %	in m²	A	B	C
9	geel	STR	O	-	-	A	-	C8
10	geel/rooster	STR	O	-	-	A	-	C9
11	geel/wit	GW	O/P	0	0	A	-	C10
12	geel/groen	P	O/P	-	15	-	B1	C11
13	geel/groen	TA	O/P	-	-	-	-	C12
14	geel/groen	VF	O	-	-	-	-	C13
15	geel/groen	G	O	-	30	-	B1	C14
16	geel/groen	TU	P	-	15	A	B1	C15
17	geel/groen	WA	O	-	-	-	-	C16
1		2	3	4	5	6	7	8

Tabel 1 : bouwzones

NR	ZONE	BESTEMMING	TYPOLOGIE	MAXIMUM OPPERVLAKTE VAN DE GEBOUWEN			PLAATSLING VAN DE HOOFDGEBOUWEN IN M TOV				MAXIMUM GABARIET HOOFDGEBOUWEN								MAXIMUM AANTAL BOUWLAGEN	DAKVORM	AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN				NR
							rooilijn		zijkaelgrens	achterkaelgrens	hoofdvolume				nevenvolume						A	B	C		
				in %	in m²	V/T	min	max	min	min	H	d	D	x	h	H	x	type							
1a		CF	AB/1,2	100%	-	-	ZP	ZP/AV	-	ZP	9	16	15	ZP	45	3	5	30	-	-	A	B2	C1	1a	
1b		CF	AB/1,2	100%	-	-	ZP	ZP/AV	-	ZP	7	13	15	ZP	45	3	5	30	-	-	A	B2	C1	1b	
2		W30	AB/1,2	80%	-	-	ZP	ZP	-	ZP	7	13	12	ZP	45	3	5	30	-	-	A	B1,B2	C2	2	
3a		W50	OB/1,2	50%	-	-	-	-	3	8	7	13	-	-	45	-	-	-	-	-	A	B1,B2,B3	-	3a	
3b		W50	HB/1,2	50%	-	-	-	-	0/3	8	7	13	15	-	45	3	5	30	-	-	A	B1,B2,B3	-	3b	
4a		W0	AB/1	80%	-	-	-	-	-	-	6	12	10	ZP	45	3	4,5	30	-	-	A	B2	C3	4a	
4b		W20	AB/1,2	80%	-	-	-	-	-	-	7	13	15	ZP	45	AV	13	45	-	-	A	B2	C3	4b	
5		GV	-	70%	-	-	-	-	-	-	9	16	AV	ZP	45	3	16	45	-	-	A	B2	C4	5	
6		SB	-	80%	-	-	ZP	-	-	-	7	13	15	ZP	45	5	8	30	-	-	A	-	C5	6	
7		GB	-	100%	-	-	-	-	-	-	2,5	4,5	ZP	ZP	45	-	-	-	-	-	A	-	C8	7	
8		WB	←							AV													→	C7	8

3.4.4. Knelpunten van het huidige BPA Centrum

Het huidige BPA Centrum kent enkele knelpunten.

Achterhaalde bestemmingen

Zo zijn een aantal gebieden volgens het huidig BPA bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen, stapelplaatsen en kleine bedrijven, wonen, ... In diverse gebieden is deze bestemming achterhaald en niet meer wenselijk. Zo wenst bijvoorbeeld de middelbare school uit te breiden echter zou deze uitbreiding bestemmingsmatig niet mogelijk zijn. Het is eveneens wenselijk om tot een meer flexibele bestemming te komen voor bepaalde delen van het BPA waardoor verweving kan zijn tussen verschillende functies.

verouderde voorschriften

Daarnaast dienen de voorschriften geactualiseerd te worden. In het huidige BPA worden de zones te strikt afgebakend en zijn de voorschriften te verouderd en/ of beperkend (bv. inzake % nevenbestemmingen, materiaalgebruik, toegelaten bebouwings- en verhardingsgraad, parkeernorm, ...)

Niet conform visie Masterplan Kuurne 2035

De mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen en realisatie van meergezinswoningen die door de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden in het BPA Centrum, stroken niet met de visie zoals opgenomen in het Masterplan Kuurne 2035.

3.5. RUP GASTHUISWEIDE

Zone 1: Centrumfuncties

Zone 8: Openbare wegenis

Zone 9: Openbare wegenis (overdruk)

Zone 11: Openbaar plein (overdruk)



Het gedeelte van RUP Gasthuisweide dat wordt opgenomen binnen het RUP Centrum heeft een beperkt aantal bestemmingen.

3.5.1. Bebouwde ruimte

Zone 1: centrumfuncties. Deze zone is bestemd voor menging van centrumeigen functies, waar wonen en deze functies en voorzieningen nevens geschikt zijn aan elkaar.

Onder aan wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: horeca, detailhandel, diensten en kantoren, bedrijven, gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele voorzieningen.

Volgende activiteiten worden niet toegelaten:

- (zwaar) milieubelastende bedrijvigheid
- socio-culturele en recreatieve voorzieningen met lawaaihinder voor de omgeving.

Binnen de deelzone 1a moet het wonen de hoofdbestemming vormen en moet telkens als eerste functie gerealiseerd worden. De eventuele centrumgebonden functies dienen beperkt te worden tot maximum 50% van de totale vloeroppervlakte.

Zowel eengezins- en meergezinswoningen zijn toegelaten. Dit kan zowel aaneengesloten, gestapelde of halfopen bebouwing betreffen.

Er wordt onderscheid gemaakt in de maximale bouwhoogte van het hoofdvolume aan de hand van deelzones (1a en 1b). Het gedeelte dat wordt meegenomen betreft een deelzone type 1b. Dit wil zeggen dat:

- De bouwhoogte van het hoofdvolume maximaal 16 meter mag zijn.
- De bouwdiepte van het hoofdvolume niet is bepaald.

Daarnaast mag bij nieuwe projecten maximaal 60% van het perceelsoppervlakte worden bebouwd. Er wordt uitgegaan van 25 tot 35 wooneenheden/ hectare.

3.5.2. Onbebouwde ruimte

Zone 8: openbare wegenis

Zone 9: openbare wegenis (overdruk)

Zone 11: openbaar plein (overdruk)

3.5.3. Parkeernorm

In het RUP Gasthuisweide wordt gesteld dat per individueel woonperceel minstens één stalplaats op eigen terrein worden voorzien.

In het geval van meergezinswoningen moet minimum 1 parkeergelegenheid per wooneenheid voorzien worden, deze moet gezamenlijk worden voorzien.

Bij meergezinswoningen dienen per wooneenheid 2 fietsenstallingen worden voorzien.

3.5.4. Knelpunten van het huidige deelgebied RUP Gasthuisweide

Het deelgebied dat van RUP Gasthuisweide dat wordt meegenomen binnen het plangebied van het RUP Centrum kent de bestemming centrumfuncties.

Op vandaag is dit deelgebied hoofdzakelijk ingenomen door Delhaize. Echter bestaat de mogelijkheid dat de site Delhaize in de toekomst zal verhuizen. Op vandaag zijn de stedenbouwkundige voorschriften in kader van toegelaten ontwikkeling niet conform de visie in het Masterplan Kurne 2035.

Bijgevolg dient aandacht uit te gaan naar welke ontwikkelingen mogelijk en wenselijk zijn indien de site Delhaize zou verhuizen. Hierbij dienen de ontwikkelingsmogelijkheden met aandacht voor de identiteit, doorwaadbaarheid, verharding en open ruimte bepaald te worden.

3.6. MILIEUVERGUNNINGEN

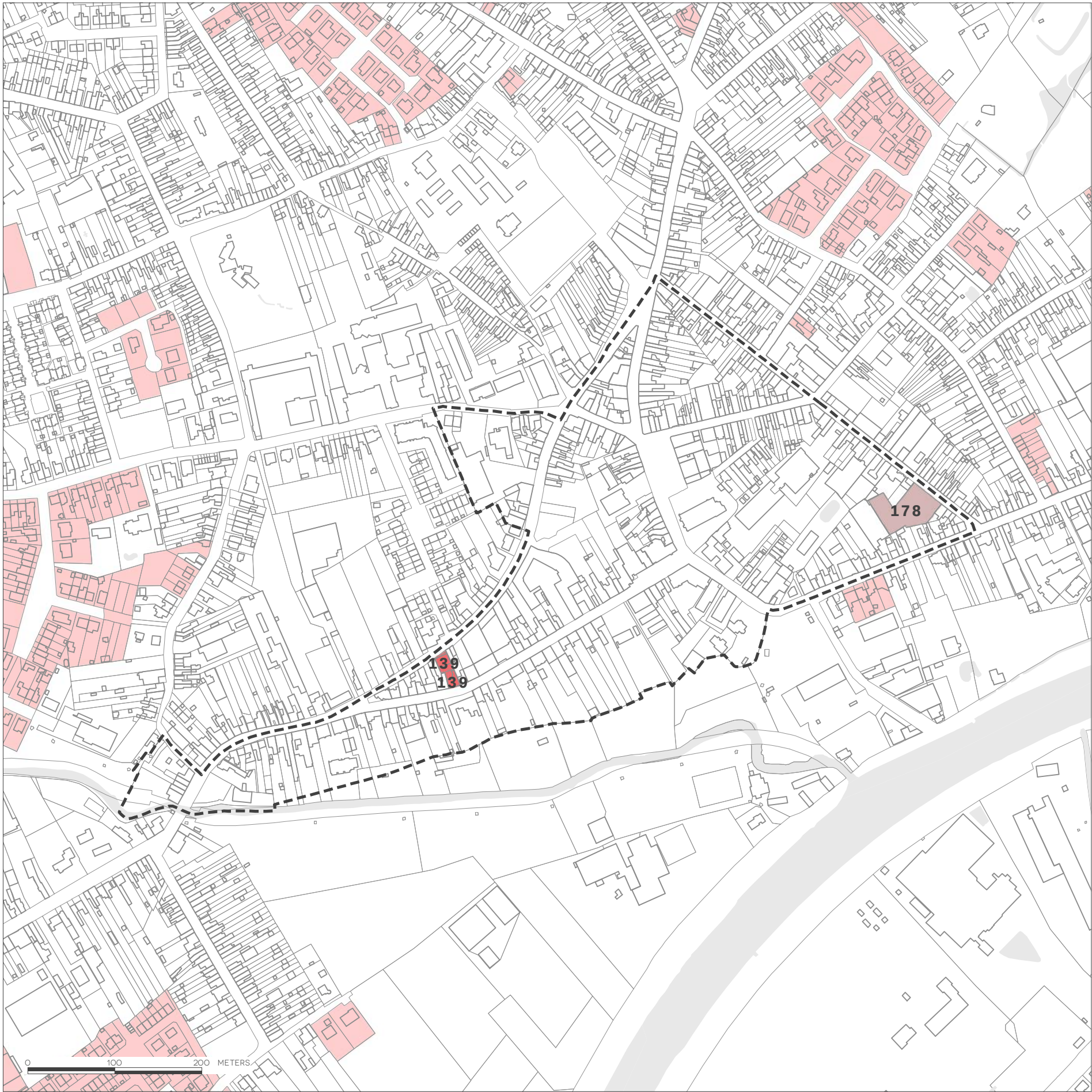
- Spes Nostra - Koning Albertstraat 50 - secundair onderwijs - geen einddatum - (Mld0514)
- Gaselwest - Weggevoerdenplein 1/3 - transformator - geen einddatum - (Mld0384)
- Egika - Luit.-Gen. Gérardstraat 2 bus 1 - schietsstand vor vuurwapens - geen einddatum - (2012/08)
- Joseph Geers NV - Luit.-Gen. Gérardstraat 4, 6 en 8 - kantoorgebouw met appartement verbouwen tot uitvaartcentrum met appartement - geen einddatum - (OMV/2020/00213)
- Urbain BVBA - Gen. Eisenhowerstraat 56 - supermarkt - geen einddatum - (Mld0411)
- Best NV - Gen. Eisenhowerstraat 56 - lozen afvalwater, transformator, ondergrondse mazouthouder, koelmotoren - geen einddatum - (Mld0198)
- Best NV - Gen. Eisenhowerstraat 56 - grootwarenhuis met daaraan verbonden beenhouwerij - geen einddatum - (1982/06)
- Vrije basisschool Sint-Michiel - Gen. Eisenhowerstraat 8 - Kleuter- en lageronderwijs: stookketel op gas - geen einddatum - (Mld0444)
- Markey-Decroos - Kon. Elisabethstraat 6 - brood- en banketbakkerij - geen einddatum - (Mld0348)
- Fieuws Stijn - Kon. Elisabethstraat 6 - slager - traiteur - geen einddatum - (Mld0456)
- Jeugdhuis Tap - Marktpllein 10 - jeugdhuis - geen einddatum - (Mld0471)
- KBC bank - Kerkstraat 1 - bankkantoor - geen einddatum - Mld0471)
- Visdelicatessen Decock Nadine en Veerle - Kerkstraat 2 - detailhandel in vis, schaal- en weekdieren - geen einddatum - (Mld0454)
- Sint-Michielsdrukkerij - Twaalfde-Liniestraat 13 - een typo en offsetdrukkerij - geen einddatum - (OMV/2019/160)
- Lagae en zonen BVBA - Kortrijksestraat 30 - een toeleveringsbedrijf van producten naar de medische sector - geen einddatum - (2010/06)
- Vervaeke Erik - Kortrijksestraat 10 - ondegondse mazouthouder 5000L - geen einddatum - (Mld0167)
- De Middenstand - Marktpllein 26 - vergunningsplichtig geworden dansgelegenheid - einddatum 2013 - (1993/06)
- Lietaert David - Kerkstraat 34 - brood- en banketbakkerij - geen einddatum - (1995/01)
- Bodemsaneringsproject - Koning Albertsstraat 68 - lopende



3.7. GOEDGEKEURDE, NIET VERVALLEN VERKAVELINGEN

Verkaveling 139 is van toepassing in het plangebied.

Verkaveling 178 is van toepassing in het plangebied.



3.8. ONROEREND ERFGOED

Er zijn geen monumenten of stads- en dorpsgezichten binnen het plangebied.

Er zijn 53 vastgestelde relictten gelegen binnen het plangebied.

BOUWKUNDIG ERFGOED

BRON: INVENTARIS ONROEREND ERFGOED (GEOPUNT), MAART 2019

LEGENDE

•

vastgestelde relictten

BESCHERMD ONROEREND ERFGOED

BRON: AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED (GEOPUNT), MAART 2019

LEGENDE

monument

stads- en dorpsgezichten

cultuurhistorische landschappen

Map of Kuurne, Rup Centrum, showing 53 historical buildings and landmarks. The map includes a scale bar (0-200 meters) and a north arrow. A red box highlights the 'Historische hoeve en vlasbedrijf: vlasbedrijf Verschaeve'.

Legend:

- vastgestelde relictten
- monument
- stads- en dorpsgezichten
- cultuurhistorische landschappen

Historical buildings and landmarks labeled on the map:

- Winkel-woonhuis
- Dokterswoning uit 1910
- Oud Gemeentehuis van Kuurne
- Kleine burgerwoning
- Herberg De Kroone
- Dorpswoning
- Herberg-beenhouwerij De Koeiekop
- Herberg 't Postje
- Gemeenteschool
- Gemeentehuis van Kuurne
- Dorpswoning met bijhorende garage
- Herberg De Gulden Hert
- Herberg Oud Gemeentehuis
- Burgerwoning
- Klooster en schoolgebouw
- Burgerwoning
- Burgerwoning en bijhorend poortgebouw
- Eenvoudige burgerwoning
- Vlasserswoning
- Eenheidsbebouwing
- Eenheidsbebouwing
- Eclectische burgerwoning
- Eenvoudige vlasserswoning
- Vermoedelijke vlasserswoning
- Vlasschuur
- Herberg met feestzaal De Middenstand van 1924
- Parochiekerk Sint-Michiels
- Herberg De Nieuwe Vlasbloem
- Herberg 't Fenomeen
- Rij vroeg 19de-eeuwse arbeidershuizen
- Rij vroeg 19de-eeuwse arbeidershuizen
- Rij vroeg 19de-eeuwse arbeidershuizen
- Onderkelderd burgerhuis
- Landhuis
- Pastorie
- Eclectische burgerwoning
- Burgerwoning
- Twee arbeidershuizen
- Burgerwoning van 1939
- Twee arbeidershuizen
- Burgerwoning
- Historische hoeve en vlasbedrijf: vlasbedrijf Verschaeve

LEIEDAL, DECEMBER 2021

35

GEMEENTE KUURNE, RUP CENTRUM



HARELBEEKSESTRAAT 35: EENVOUDIG ARBEIDERSHUIS



HEILIG-HARTSTRAAT 5: BURGERWONING



HEILIG-HARTSTRAAT 8: BURGERWONING



LUITENANT GENERAAL GÉRARDSTRAAT 10:
ONDERKELDERDE BURGERWONING (ERFGOEDWAARDE
NIET MEER AANWEZIG)



LUITENANT GENERAAL GÉRARDSTRAAT 9-21: RIJ
VROEG 19DE EEUWSE ARBEIDERSWONINGEN



LUITENANT GENERAAL GÉRARDSTRAAT 22: LANDHUIS



WEGGEVOERDENPLEIN 11: HERBERG OUD
GEMEENTEHUIS



KORTRIJKSESTRAAT 89: VLASSCHUUR



KORTRIJKSESTRAAT 81: EENVOUDIGE VLASSERSWONING



KORTRIJKSESTRAAT 24: EENVOUDIGE BURGERWONING



KORTRIJKSESTRAAT 35-37: TWEE ARBEIDERSHUIZEN



KORTRIJKSESTRAAT 39: BURGERWONING VAN 1939



KORTRIJKSESTRAAT 41-45: EENHEIDSBEBOUWING



KORTRIJKSESTRAAT 48: VLASSERSWONING (ERFGOEDWAARDE NIET MEER AANWEZIG)



KORTRIJKSESTRAAT 55: ECLECTISCHE BURGERWONING



KORTRIJKSESTRAAT 1: PASTORIE



KORTRIJKSESTRAAT 3: ECLECTISCHE BURGERWONING



KORTRIJKSESTRAAT 8: BURGERWONING



KORTRIJKSESTRAAT 12: KLOOSTER EN SCHOOLGEBOUW



KORTRIJKSESTRAAT 12: KLOOSTER EN SCHOOLGEBOUW



KORTRIJKSESTRAAT 13: BURGERWONING



KORTRIJKSESTRAAT 18: BURGERWONING



KORTRIJKSESTRAAT 20-22: BURGERWONING MET BIJHOREND POORTGEBOUW



KORTRIJKSESTRAAT 65: VERMOEDELIJKE VLASSERSWONING



TWAALFDE-LINIESTRAAT 8: EENVOUDIGE
BURGERWONING



TWAALFDE-LINIESTRAAT 14: DORPSWONING



TWAALFDE-LINIESTRAAT 15: WINKEL WOONHUIS



TWAALFDE-LINIESTRAAT 17-19: TWEE
DORPSWONINGEN



TWAALFDE-LINIESTRAAT 18: HALF VRIJSTAANDE
DORPSWONING (ERFGOEDWAARDE NIET MEER
AANWEZIG)



TWAALFDE-LINIESTRAAT 22: DORPSWONING



TWAALFDE-LINIESTRAAT 38: EENVOUDIGE
DORPSWONING



MARKTPLEIN: SINT-MICHIELSKERK PAROCHIEKERK



MARKTPLEIN 1: HERBERG DE GULDEN HERT



MARKTPLEIN 9: GEMEENTEHUIS VAN KUURNE



MARKTPLEIN 10: GEMEENTESCHOOL



MARKTPLEIN 16: HERBERG 'T POSTJE



MARKTPLEIN 17: HERBERG DE KROONE



MARKTPLEIN 18: KLEINE BURGERWONING



MARKTPLEIN 25-2.6 HERBERG MET FEESTZAAL DE MIDDENSTAND VAN 1924



KERKSTRAAT 10: OUD GEMEENTEHUIS VAN KUURNE



KERKSTRAAT 12: DOKTERSWONING UIT 1910



KONING ALBERTSTRAAT 64-66: DOKTERSWONING



KONINGIN ELISABETHSTRAAT: 3 DORPSWONING



KORTRIJKSESTRAAT 47: BURGERWONING



KONING ALBERTSTRAAT 54: EENVOUDIGE DORPSWONING



MARKTPLEIN 4: HERBERG 't FENOMEEN



GENERAAL EISENHOWERSTRAAT 45: DORPSWONING MET BIJHORENDE GARAGE

3.9. BUURTWEGEN

Doorheen het plangebied lopen 7 buurtwegen:

- Chemin nr. 1 (gewijzigd bij Koninklijk Besluit door een rooilijnplan op 08/08/1952)
- Chemin nr. 2 (opgenomen in het publiek domein van de Luitenant Generaal Gérardstraat)
- Chemin nr. 3 (opgenomen in het publiek domein van het Marktplain)
- Chemin nr. 5 (opgenomen in het publiek domein van de Generaal Eisenhowerstraat)
- Chemin nr. 22 (ingenomen door privaat domein, gedeeltelijk opgegeven)
- Chemin nr. 28 (opgenomen in het publiek domein van de Gasthuisstraat)
- Sentier nr. 36 (ingenomen door privaat domein)

ATLAS DER BUURTWEGEN
BRON: GISWEST, INFORMATIE VLAANDEREN, AUGUSTUS 2021

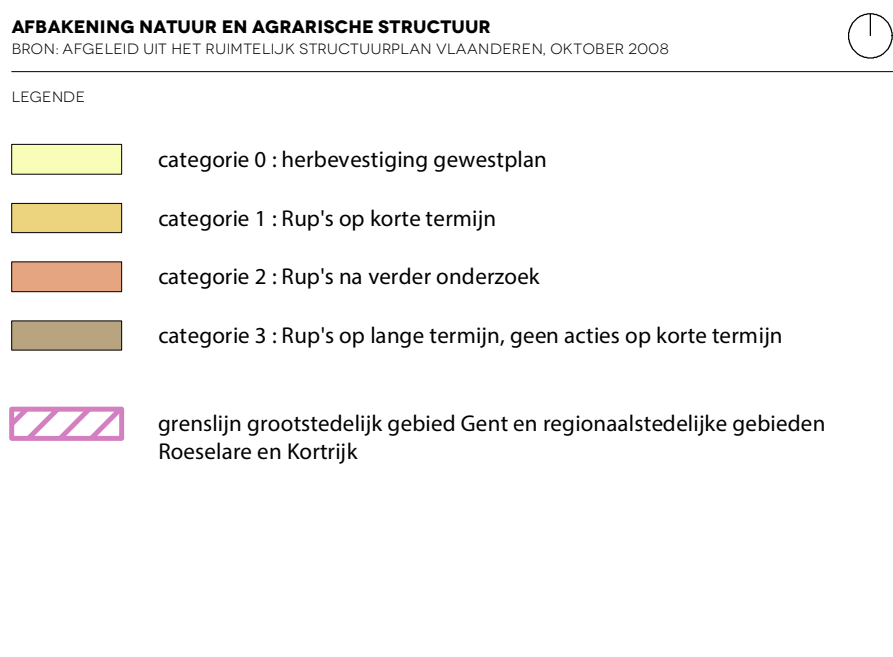
LEGENDE

 wijzigingen



3.10. RELATIE M.B.T. HET HERBEVESTIGD AGRARISCH GEBIED

Het plangebied is gelegen binnen het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.



3.11. VEN-GEBIED, IVON-GEBIED

Er is geen VEN- of IVON-gebied gelegen binnen het plangebied.

VEN-GEBIED

BRON: ANB/INFORMATIE VLAANDEREN, JUNI 2016

LEGENDE

VEN: grote eenheid natuur

VEN: grote eenheid natuur in ontwikkeling

IVON: natuurverwevingsgebied

A detailed map of the Kuurne area in Belgium. The map shows the Leie river flowing through the region. Key municipalities labeled include Lendelede, Hulste, Kuurne, Bergelen, Kortrijk, and Zwevegem. The 'West-Vlaamse Leievallei' is highlighted in green, indicating a 'VEN: grote eenheid natuur' (large natural unit). Other areas are highlighted in yellow, indicating 'IVON: natuurverwevingsgebied' (natural weaving area). The map includes a scale bar from 0 to 2 kilometers and a north arrow. The text 'Vaarttaluds Moen en Orveytbos' is visible at the bottom right.

44 GEMEENTE KURNE, RUP CENTRUM

3.12. VOGELRICHTLIJNGEBIED, HABITATRICHTLIJNGEBIED

Er is geen volgelrichtlijn- of habitatrichtlijngebied gelegen binnen het plangebied.



4. PLANNINGSCONTEXT

4.1. RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd definitief vastgesteld op 23 september 1997 en (gedeeltelijk) herzien in 2003 en 2010.

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) wordt een elementair verschil gemaakt tussen de stedelijke gebieden en buitengebied. Om deze optie te realiseren en te operationaliseren worden stedelijke gebieden afgebakend (taak van het Vlaamse Gewest).

Het plangebied van het RUP ligt volledig in het stedelijk gebied. De relevante doelstellingen en ontwikkelingsperspectieven voor het stedelijk gebied, zoals omschreven in het richtinggevend deel van het RSV moeten een continue leidraad zijn bij de opmaak van het RUP.

De Leie (net buiten plangebied) werd geselecteerd als een hoofdwaterweg.

4.2. STRATEGISCHE VISIE BELEIDSPLAN RUIMTE VLAANDEREN

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen goed. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van voorname beleidsopties op lange termijn, met name de **strategische doelstellingen**:

- **Verminderen van het bijkomend ruimtebeslag.** Het bijkomend gemiddeld dagelijks ruimtebeslag is tegen 2040 teruggedrongen tot 0 hectare. Het verhogen van het ruimtelijk rendement in het bestaand ruimtebeslag is aantrekkelijker dan ruimtelijk uitbreiden.
- **Europees stedelijk-economische ruimte en energienetwerken.** Het versterken van de ruimtelijke ruggengraat gebeurt door bijkomende woongelegenheid en ruimte voor ondernemerschap te ontwikkelen rond aan te duiden strategische collectieve vervoersknopen binnen de ruggengraat. De woondichtheid op bewandelbare afstand rond het geheel van strategische collectieve vervoersknopen binnen de ruimtelijke ruggengraat neemt tegen 2050 met 50% toe ten opzichte van 2015. Tegelijk zal het bedrijfsoppervlak op deze locaties jaarlijks stijgen door werk te maken van gemengde ontwikkeling. Vooral locaties met een hoge knooppuntwaarde zijn dé plaats om zo veel mogelijk bijkomende economische activiteiten op te vangen. Een proactief en toekomstgericht aanbodbeheer geeft ondernemers vlot vestigingsmogelijkheden binnen een ruim gamma werklocaties gaande van verweven locaties tot functionele bedrijventerreinen. Hernieuwbare energie krijgt met de invoering van de bestemmingsneutraliteit voldoende (verweven) ruimte om een volledige transitie naar hernieuwbare energie tegen 2050 te realiseren door enerzijds een toename van de productie van hernieuwbare energie en anderzijds door het verhogen van de verbondenheid in het Europees energienetwerk.
- **Palet van leefomgevingen.** Ruimtelijke ontwikkelingsprojecten realiseren een goede inrichting vanuit de kernkwaliteiten voor ruimtelijke ontwikkeling:
 1. Gedeeld en meervoudig gebruik
 2. Robuustheid en aanpasbaarheid
 3. Herkenbaarheid, leesbaarheid en visuele aantrekkelijkheid van de omgeving
 4. Waardering van erfgoed en de karakteristieken van het landschap

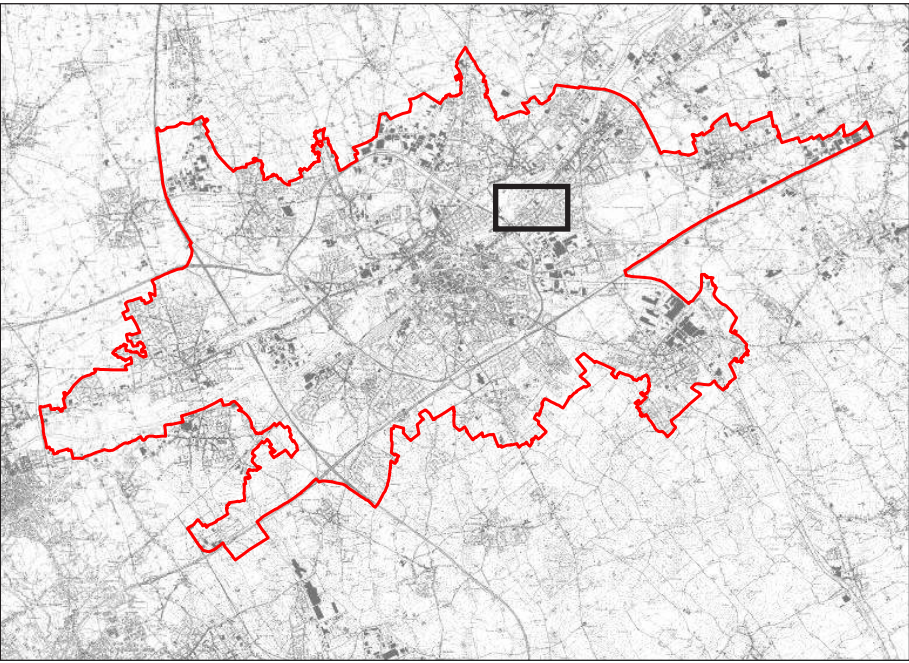
5. Biodiversiteit, ecologische samenhang en bodemkwaliteit
 6. Klimaatbestendigheid
 7. Energetische aspecten
 8. Gezondheid
 9. Inclusief samenleven
 10. Economische vitaliteit
- **Wonen en werken nabij huidige en toekomstige collectieve vervoersknopen en voorzieningen.** De woondichtheid en het bedrijfsvloeroppervlak zullen op het geheel van plaatsen met een (zeer) goede knooppuntwaarde en een (zeer) goed voorzieningenniveau (beide al dan niet in min of meerdere mate aanwezig) tegen 2050 met minstens 30% zijn gestegen ten opzichte van 2015. Dit gebeurt op maat van elk knooppunt. Er wordt naar gestreefd om tegen 2050 geen substantieel aantal bijkomende woongelegenheden en werkplekken meer te realiseren op te lange verplaatsingstijd van een collectieve vervoersknoop of groep voorzieningen, tenzij dit om duidelijke ruimtelijke rendementsoverwegingen aangewezen is.
 - **Robuuste open ruimte.** De verhardingsgraad in de bestemmingen landbouw, natuur en bos is tegen 2050 minstens met 1/5 teruggedrongen ten opzichte van 2015. De totale bestemde oppervlakte voor de open ruimte bestemmingen zal in 2050 ca. 72,5% van de oppervlakte van Vlaanderen bedragen. Daarnaast wordt een beleid gevoerd zodat het aandeel landbouwgebied dat niet door de professionele landbouw wordt gebruikt in 2050 is afgenomen ten opzichte van 2015, en zodat in 2050 in de Speciale Beschermingszones alle maatregelen zijn genomen en ingrepen zijn uitgevoerd zodat de gunstige staat van instandhouding is bereikt en waarbij rekening is gehouden met socio-economische factoren. Er geldt een strikt kader voor het hergebruik van voormalige landbouwbedrijfsgebouwen of andere bestaande zonevreemde bebouwing en voor nieuwe zonevreemde ontwikkelingen in de open ruimte.
 - **Netwerk van groenblauwe aders.** Na het in kaart brengen van het te realiseren fijnmazig netwerk van groenblauwe aders, is dit netwerk tegen 2050 maximaal ingericht. Dit betekent een substantiële vermeerdering van het aandeel wateroppervlakte en groen in open ruimte en steden en dorpen ten opzichte van 2015. De verhardingsgraad binnen de bestemmingen gedomineerd door ruimtebeslag is tegen 2050 gestabiliseerd en bij voorkeur teruggedrongen ten opzichte van 2015. De verharding neemt na 2050 niet meer toe.

Opmerking: Voorlopig zijn er nog geen beleidskaders goedgekeurd, waardoor het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen nog onvolledig is. Ook nieuwe decreten, uitvoeringsbesluiten of andere instrumenten om het plan in de praktijk om te zetten ontbreken nog.

4.3. AFBAKENING STEDELIJK GEBIED

Regionaalstedelijk gebied Kortrijk

In het gewestelijk RUP Afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk (op 20 januari 2006 goedgekeurd door de Vlaamse regering) ligt het zuidelijk deel van Kuurne volledig in het stedelijk gebied.



AFBAKENING REGIONAAL STEDELIJK GEBIED KORTRIJK