

4.4. PROVINCIAAL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WEST-VLAANDEREN

Op 6 maart 2002 werd het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen goedgekeurd. Op 22 april 2010 heeft de Deputatie beslist om het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan in herziening te stellen. Op 11 februari 2014 heeft de minister de gedeeltelijke herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd.

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS W-VL) situeert de gemeente Kuurne binnen de Leieruimte. Het ontwikkelen van het stedelijk gebied Kortrijk als knooppunt, is één van de essentiële punten die relevant is bij de uitwerking van de gewenste ruimtelijke structuur voor de 'Leieruimte'.

Eén van de beleidsdoelstellingen van het PRS is het versterken van het kernenpatroon. Hierin wordt gesteld dat het wenselijk is de bestaande nederzettingenpatronen te versterken.

Een tweede relevante beleidsdoelstelling van het PRS, dat van toepassing is op dit plangebied, is het bestaande vergunde woonpatrimonium en de woonomgeving opwaarderen. Het streefdoel is om zoveel mogelijk bestaande vergunde woningen te behouden en op te waarderen. Inbreiding en het vervangen van woningen binnen stedelijke gebieden en kernen moeten worden gezien in het perspectief van een kwalitatieve woonomgeving. Hierbij moet aandacht worden besteed aan voldoende kwalitatieve openbare ruimte.

Kuurne centrum kent ook heel wat detailhandel, hierover wordt volgende doelstelling geformuleerd in het PRS. Behoud en versterking van de bestaande kleinhandel verweven in de nederzettingenstructuur, alsook integratie van nieuwe detailhandel. Deze doelstelling stelt dat kleinhandel in stedelijke gebieden kan blijven en eventueel uitbreiden op maat van omgeving.

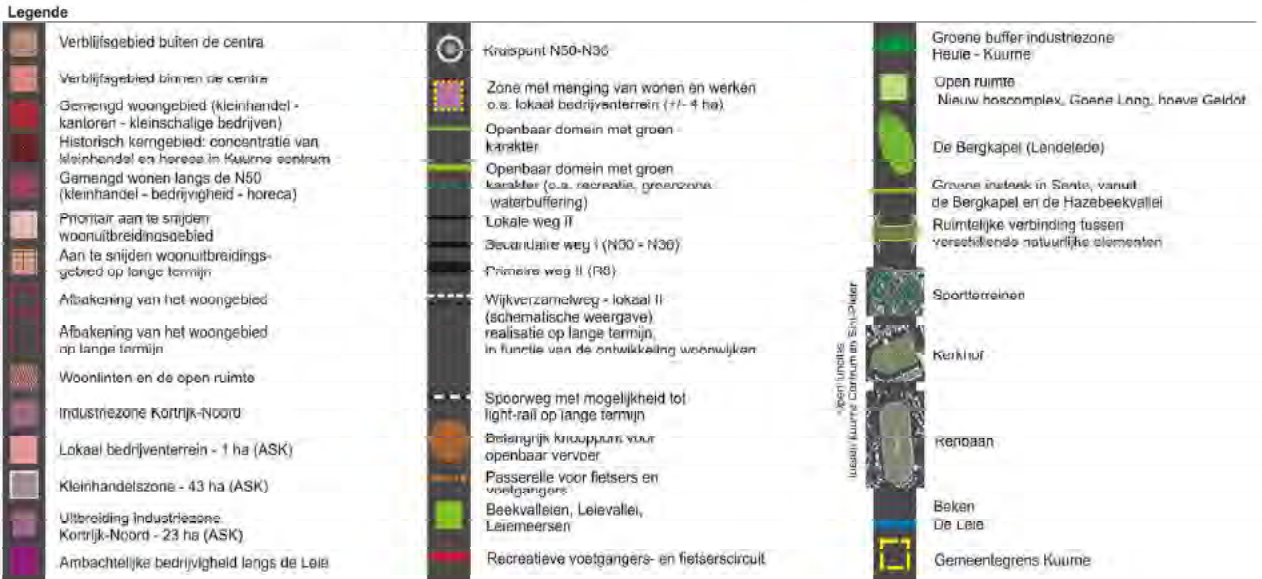
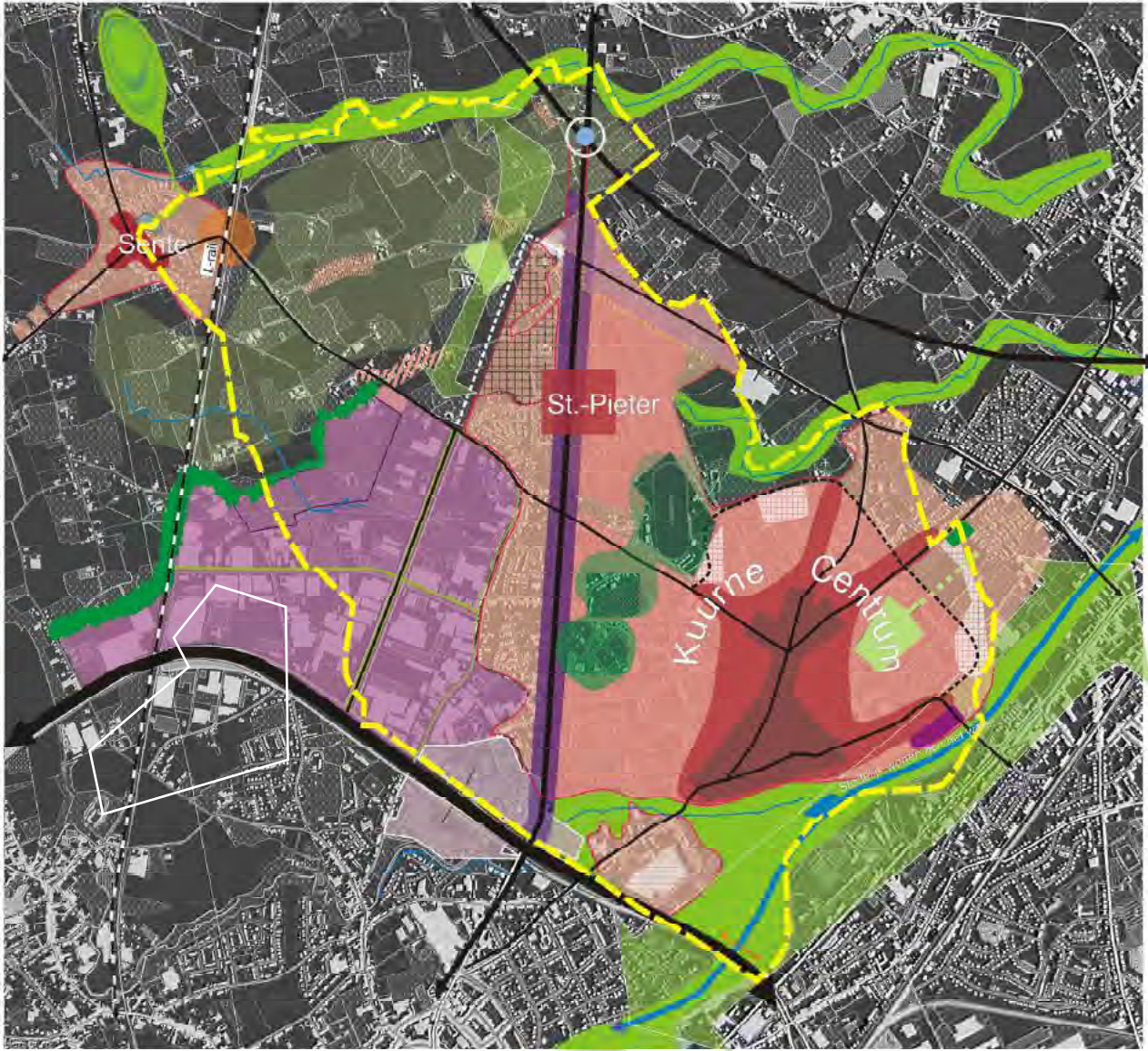
Een vierde doelstelling die belangrijk is in dit plangebied is, aandacht voor een netwerk van buurt- en trage wegen.

4.5. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Het structuurplan van Kuurne werd goedgekeurd op 5 juli 2007. De visie op het deelgebied Kuurne centrum wordt beschreven in het GRS (p. 56). Hier wordt aangegeven dat de voornaamste uitdaging van het centrum de woonkwaliteit en de woondiversiteit is.

De kern van Kuurne is de eerste plek waar diensten en kleinhandel van lokaal belang zich moeten vestigen. Dit dient te gebeuren met aandacht voor de leefbaarheid en groene trage verbindingen doorheen de kern.

Als actie voor het centrum van Kuurne is opgenomen (bindend deel pagina 6) dat een RUP dient te worden opgesteld om de kern af te bakenen dat de ontwikkelingsperspectieven van het centrumgebied bepaalt.



4.6. REGIOVISIE

De Intercommunale Leiedal heeft i.s.m. de 13 steden en gemeenten van de regio Zuid-West-Vlaanderen, het departement Omgeving en de Provincie West-Vlaanderen een gedragen ruimtelijke regionale visie voor Zuid-West-Vlaanderen uitgewerkt.

Het uitgangspunt van de regiovisie was om samen de ruimtelijke ambities voor de regio aan te pakken binnen een context van vrijwilligheid en vanuit de bewustwording dat de ruimtelijke uitdagingen steeds meer grensoverschrijdend zijn en een gezamenlijke aanpak vragen. De ruimtelijke visie voor de regio van Leie en Schelde is geen juridisch bindend document maar wil verbindend zijn tussen sectoren, schaalniveaus, bestuursniveaus en generaties.

Met deze regiovisie willen we die uitdagingen aangaan, met een geïntegreerde aanpak waarbij onze waterlopen, het spoor en ons wegennet elk opnieuw een rol krijgen toebedeeld, én met het klimaat als nieuwe speler in het verhaal van de ruimtelijke ontwikkeling.

Hierbij werd niet zozeer gezocht naar de omvang van de ontwikkelingskansen, maar naar de potentiële integratie en het duurzame karakter van de ruimtelijke transformaties op korte en langere termijn. Kortom, een spoor dat veeleer gericht is op kwaliteit en continuïteit, in plaats van louter op kwantiteit.

De regiovisie vertrekt vanuit vijf algemene ambities: klimaatneutrale regio, ruimteneutrale regio, bereikbare en nabije regio, (on)begrensde regio en leefbare regio.

Dit werd vertaald in een strategisch kader voor ruimtelijke ontwikkelingen met drie krachtlijnen binnen het kader van klimaat als motor voor nieuwe ontwikkelingen:

- Kwalitatief ontwikkelen van het blauwgroene netwerk
- Versterken van kernen en stedelijk netwerk
- Activeren van productieve landschappen

Aan deze krachtlijnen hangen we onze toekomstvisie op. Ze verbinden de verschillende thema's op ruimtelijk vlak. Elke krachtlijn vertrekt vanuit de specifieke structuren van onze regio. Ze zijn niet allesomvattend, maar wel strategisch en selectief van aard. De krachtlijnen vormen meteen ook het toetsingskader om projecten in goede banen te leiden.

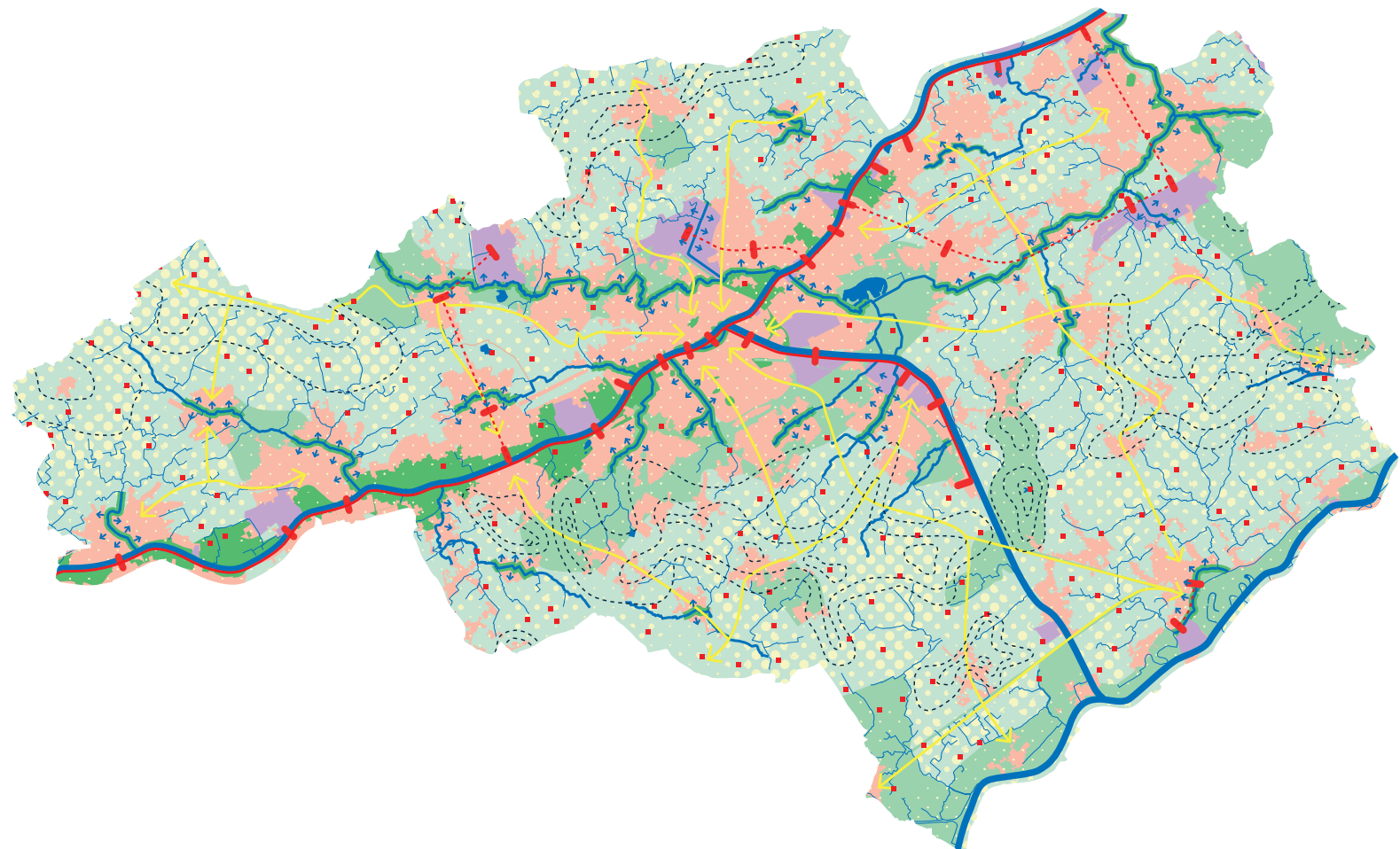
Tussen die krachtlijnen maken we vervolgens koppelingen vanuit de doelstellingen rond klimaatadaptatie en klimaatmitigatie. Zo komen we tot een verbeeldend kompas voor innoverende projecten in de streek.

De visie eindigt met een actieprogramma voor de nabije toekomst. Het zijn strategische projecten met een meerwaarde voor de streek, die samenwerking vragen tussen beleidsniveaus en gerealiseerd zullen worden in samenspraak met de burger.

De ruimtelijke visie werd in 2018 goedgekeurd door alle gemeentebesturen en in 2019 verankerd in een samenwerkingsovereenkomst met Vlaanderen en de provincie West-Vlaanderen.

De ruimtelijke visie geldt hierbij als:

- Basis voor verdere geïntegreerde samenwerking en afstemming rond strategische en complexe projecten
- Basis voor uitvoering van regionale en lokale acties
- Inspiratiebron voor toekomstige ruimtelijke beleidsplannen



4.7. KUURNE 2035

In Kuurne 2035 worden wel een aantal algemene principes gehanteerd die ook voor deze site van toepassing kunnen zijn:

- Groener Kuurne
- Versterkte identiteit van het centrum
- Sterkere relatie tot water
- Meer duurzame mobiliteit

Hieruit kwamen enkele ontwerpprincipes voort die interessant zijn voor de verdere uitwerking van het RUP Kuurne Centrum.

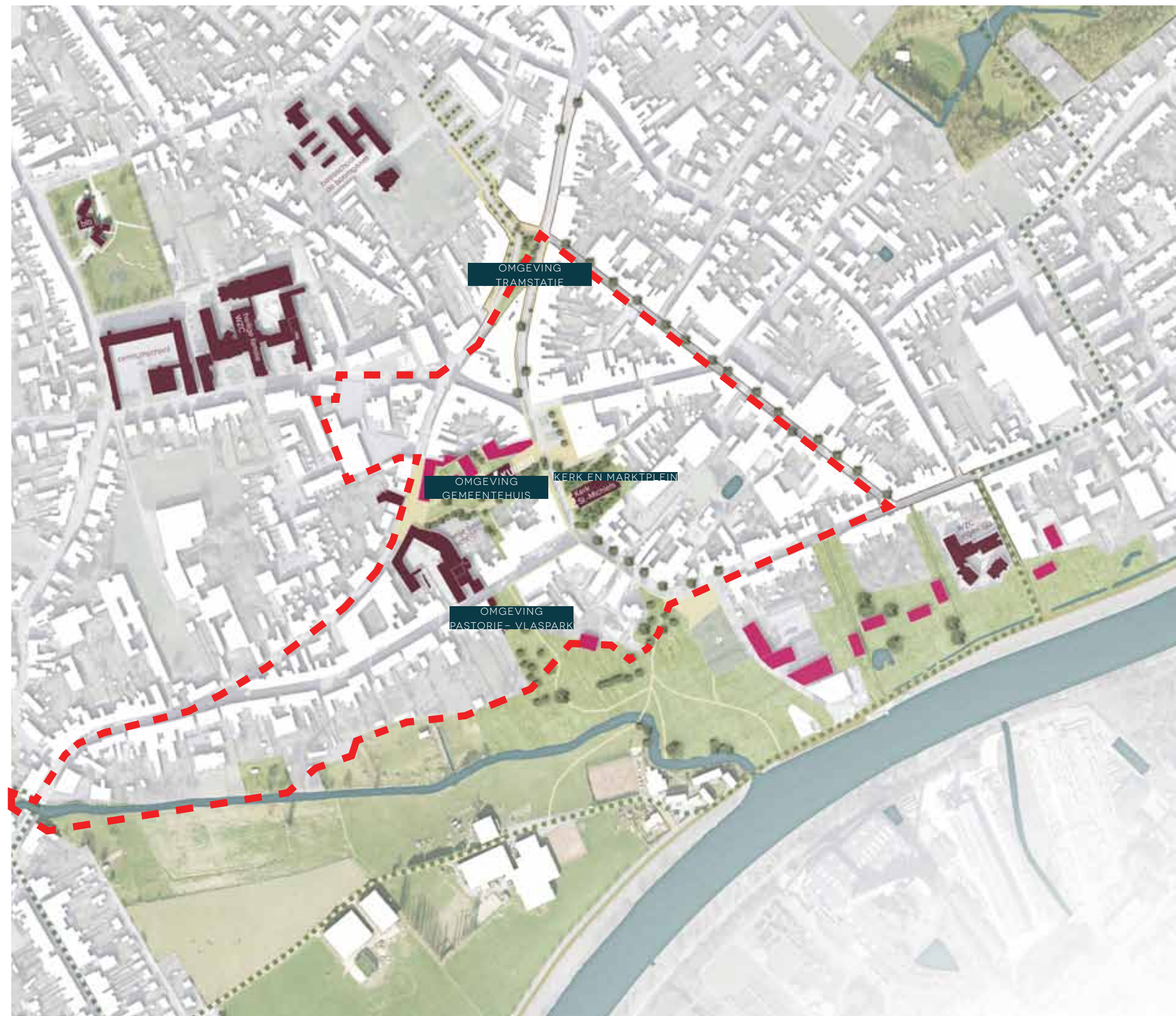
- Rijwoningen zijn de eerste keuze. Appartementen zijn voor uitzonderlijke plekken (moeilijke hoeken) en moeten een meerwaarde vormen voor de buurt in functie van extra groen.
- Renoveren krijgt de voorkeur (indien mogelijk) boven nieuwbouw.
- Bij nieuwbouw/renovatie moet de gevel en dakvorm afgestemd zijn op de bestaande gebouwen.
- Er wordt gestreefd naar een leesbare omgeving, met een verticale ritmiek.
- De straten zijn levendig met voldoende grote raamoppervlaktes op het gelijkvloers aan de straatkant.
- Bij nieuwe appartementsgebouwen dient er steeds aandacht te zijn voor de creatie van open ruimte.

Deze basisprincipes dragen bij tot de leefbaarheid en de leesbaarheid van het centrum van Kuurne en bewaakt de open ruimte alsook het karakter van de kern.

Het masterplan Kuurne 2035 doet enkele specifieke voorstellen voor het plangebied.

- Omgeving kerk en Marktplain
 - Het Marktplain is sterk verhard en versnipperd.
 - Voorgesteld wordt om het parkeren anders te organiseren. Op het Marktplain verdwijnen parkeerplaatsen, deze worden deels gecompenseerd naast de kerk.
- Omgeving gemeentehuis
 - Het plein voor het gemeentehuis is sterk verhard en wordt weinig gebruikt.
 - Voorgesteld wordt om hier in te zetten op vergroening, dit in relatie tot het project Vlastuin.
- Omgeving tramstatie
 - Vergroenen en ontharden van de tramstatie.
 - Verblijfskwaliteit van de tramstatie verhogen, wat bijdraagt tot kernversterking en de identiteit van het centrum.
- Omgeving pastorie - Vlaspark
 - De toegang van het Vlaspark langs de Pastorie is moeilijk leesbaar. De Pastorie zal in de toekomst een andere functie krijgen.
 - Voorgesteld wordt om het Vlaspark duidelijker te integreren, met extra aandacht voor de leesbaarheid van de toegangspoorten.





-  publieke gebouwen
-  appartementen
-  woningen
-  ondernemingen

4.7.1. Omgeving kerk en Marktpllein

Het Marktpllein is heel sterk verhard, vrij versnipperd en ongedefinieerd door de verschillende materialen, kleine verspreide hoogteverschillen en het parkeren dat overal verspreid is. Er is weinig beleving of groen op het plein.

De verharde ruimte van de markt loopt door over de Heilig Hartstraat tot tegen de gevel van de kerk. De ruimte rond de kerk mist daardoor een eigen karakter en verblijfskwaliteit.

Op het Marktpllein verdwijnen parkeerplaatsen, deze worden deels gecompenseerd naast de kerk.

Op volgende elementen wordt ingezet:

- Vergroenen van de omgeving
- Nastreven van een grotere verblijfskwaliteit en eigen karakter door in te spelen op de identiteit van van het centrum
- Ontharden
- Parkeren bundelen



SCHETS VOORSTEL HERINRICHTEN KERKOMGEVING

4.7.2. Omgeving gemeentehuis

Het plein voor het gemeentehuis is zeer verhard, onderbenut en mist karakter en verblijfskwaliteit. De locatie van het gemeentehuis is niet leesbaar in de omliggende straten doordat het ver achteruit springt ten opzichte van de andere bebouwing in de straat.

Ter hoogte van jeugdhuis den Tap, de conciërgewoning en het café zou een nieuw project mogelijk zijn om de groenzone op te laden. Een knip in de gevel leidt de wandelaar naar de achterliggende groenzone van de Vlastuin.

Op volgende elementen wordt ingezet:

- Vergroenen van de omgeving van het gemeentehuis
- Heraanleg die inspeelt op de identiteit van het centrum, hierbij gefocust op een grotere verblijfskwaliteit en een eigen karakter
- Aandacht voor trage weggebruikers door middel van een trage verbinding richting project de Vlastuin, deze verbindt het gemeentehuis met de bushalte aan Delhaize



SCHETS VOORSTEL HERINRICHTING PUBLIEKE RUIMTE VOOR HET GEMEENTEHUIS KUURNE UIT WORKSHOP KUURNE 2035

4.7.3. Omgeving tramstatie

De tramstatie is een zeer verharde plek die functioneert als een rondpunt met centraal een parking. Er passeert heel wat doorgaand verkeer. Er is een gebrek aan verblijfskwaliteit, daarnaast is de plek niet leesbaar voor de weggebruikers.

Door een deel van de verkeersbewegingen te knippen, kan de tramstatie ingericht worden als groene zone. Dankzij de nabijgelegen parking Vlaskouter kunnen we minstens een deel van de parkeerplaatsen in vraag stellen om de verblijfskwaliteit te verhogen. Het is belangrijk voldoende (kort)parkeerplaatsen in de buurt te hebben voor de handelszaken.

Op volgende elementen wordt ingezet:

- Vergroenen van de omgeving, schrappen van enkele parkeerplaatsen
- Verblijfskwaliteit verhogen, wat bijdraagt tot kernversterking en de identiteit van het centrum
- Ontharden
- Extra aandacht aan wandel- en fietspaden



SCHETS VOORSTEL HERINRICHTING TRAMSTATIE

4.7.4. Omgeving pastorie - Vlaspark

Het Vlaspark is een van de mooiste en groenste plaatsen van Kuurne. Niet alle inwoners weten dit nieuwe park echter te vinden door de moeilijke zichtbaarheid van op de straat en de voorlopig onuitgewerkte toegangen.

Naast de pastorie is vandaag een toegang tot het Vlaspark die vrij smal en onleesbaar is met ernaast een toerit naar de achterliggende garageboxen.

De pastorie kan in de toekomst een andere invulling krijgen, waarbij de voortuin kan worden opengetrokken als deel van de publieke ruimte. Een extra publiekstrekkende functie kan de beleefbaarheid van het Vlaspark ten goede komen.

Op volgende elementen wordt ingezet:

- Vergroenen van de omgeving
- Bij het optrekken van een nieuw bouwvolume voldoende aandacht besteden aan de beeldkwaliteit
- Pastorie behouden en een andere invulling geven
- Versterken van de connectie naar het Vlaspark



SCHETS VOORSTEL HERINRICHTING SITE PASTORIE – TOEGANG VLAPARK

4.7.5. Projectsite Vlastuin

Binnen het RUP Centrum is volgend project reeds gegund: het project Vlastuin. In het centrum van Kuurne zal sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Gift Eigen Hulp een nieuwbouwproject realiseren. Waarbij volgende appartementen zullen worden gerealiseerd.

- 3 gelijkvloerse rolstoeltoegankelijke appartementen
- 31 appartementen

Alle verdere info over dit project kan teruggevonden worden op de website van de opdrachtgever sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Gift Eigen Hulp op volgend webadres:

<https://www.eigengifteigenhulp.be/projecten/project-de-vlastuin/>



BEELDEN JOHAN DE WACHTER IN SAMENWERKING MET 2DVW ARCHITECTEN (JDWA + RDVA) IN OPDRACHT VAN SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ EIGEN GIFT EIGEN HULP

4.8. MOBILITEITSPLAN

Het mobiliteitsplan van Kuurne dateert van 2006. Later werd reeds een sneltoets en een geactualiseerd actieplan opgesteld. Het is de intentie van de gemeente om in 2021 opnieuw een sneltoets en een actualisatie van het mobiliteitsplan door te voeren. Dit is momenteel in opstart.

Er zal ook een inventarisatie en visie worden opgemaakt omtrent de trage wegen in Kuurne, prioritair voor de open ruimte.

Binnen het plangebied zijn de wegen:

- Kortrijksestraat
- Generaal Eisenhowerstraat
- Harelbeeksestraat
- Luitenant-Generaal Gérardstraat

Geselecteerd als lokale wegen type I.

In het provinciaal fietsroutenetwerk werd het jaagpad langs de Leie als non-stoproute voor fietsers geselecteerd: fietssnelweg gericht op dagelijkse functionele verplaatsingen met een tendens naar grotere afstanden en vrijetijdsverplaatsingen.

Binnen het plangebied zijn de straten aangeduid als lokale fietsroutes.

figuur 08: Categorisering lokale wegen

Legende

categorisering

primair II

secundair I

secundair II

secundair III

lokaal I

lokaal II

wijkverzamelweg - lokaal II
(schematische aanduiding)
Aan te leggen op lange termijn
i.f.v. ruimtelijke ontwikkelingen.

poort tot de industriezone:
verbinden beide richtingen R8

gemeentegrens



figuur 11: Fietsnetwerk

Legende

functioneel fietsroutenetwerk

- hoofdroute
- bovenlokale route
- lokale fietsroutes
- fietsroute-lange termijn

recreatief fietsroutenetwerk

- fijnmazig netwerk-lange termijn
- fijnmazig netwerk

- school
- gemeentegrens



5. KNELPUNTEN EN POTENTIES

Op basis van een analyse van de bestaande, juridische en planologische context is het mogelijk de knelpunten en potenties in kaart te brengen, dit door middel van een SWOT-analyse. In dergelijke analyse worden de sterktes tegenover de zwaktes geplaatst wordt nagegaan welke bedreigingen en kansen er zijn voor het plangebied. De analyse werd opgedeeld in 3 thema's: wonen, mobiliteit en groen.

WONEN EN VOORZIENINGEN

STERKTES Het centrum van Kuurne heeft enkele beeldbepalende gebouwen en een duidelijke eigen identiteit. Er is een nabijheid van belangrijke gemeenschapsvoorzieningen zoals scholen, gemeentehuis, maar ook diensten en horeca zijn sterk vertegenwoordigd.	ZWAKTES Er is een verappartementiseringsdruk op het gebied die net bijdraagt tot de identiteit en kleinschaligheid van het centrum.
OPPORTUNITEITEN Nieuwe RUP centrum laat toe de visie van het Masterplan Kuurne 2035 door te vertalen in de voorschriften. Onderzoek naar mogelijke ontwikkelingsmogelijkheden site Delhaize	BEDREIGINGEN Huidige stedenbouwkundige voorschriften zijn verouderd en zijn niet conform de visie Masterplan Kuurne 2035 (bv. hoge bebouwings- en verhardingsgraad, achterhaalde bestemmingen, hoge ontwikkelingsmogelijkheden).

GROEN

STERKTES Nabij gelegen open ruimte gebieden (vlaspark, de Leie, Roterij Sabbe, Groene Long).	ZWAKTES Toegangen ten opzichte van het vlaspark zijn ruimtelijk moeilijk leesbaar. Route langs Heulebeek wordt onderbroken door Kortrijksestraat.
OPPORTUNITEITEN Integratie van Vlaspark in het centrum Duidelijke randafwerking grens Vlaspark, wat sociale controle bewerkstelligd. Verhardings- en bebouwingsgraad herzien.	BEDREIGINGEN Randafwerking vlaspark dreigt te verrommelen door gebouwen in tweede lijn.

MOBILITEIT

STERKTES Nieuwe ontwikkelingen zoals Vlastuin bieden mogelijkheid om publiek domein te optimaliseren alsook het traag netwerk verder uit te bouwen. Goed ontsloten door openbaar vervoer. Nabijheid fietsroute langs de Leie.	ZWAKTES Hernieuwde aandacht voor parkeren bij nieuwbouwprojecten Geen volledig verknoopt traag wegennetwerk.
OPPORTUNITEITEN Zoeken naar een extra toegang en verbinding tov Vlaspark en ook huidige toegangen integreren in een traag netwerk. Aandacht voor fietsstalplaatsen bij nieuwbouwprojecten.	BEDREIGINGEN Parkeerdruk door verappartementisering.

6. PLANNINGSOPTIES

6.1. PROGRAMMATORISCHE VRAGEN

6.1.1. Algemene principe

De specifieke programmatorische vragen bestaan enerzijds uit bepalen van de toekomstige mogelijke ontwikkelingsmogelijkheden, d.w.z. aanpassingen t.o.v. het vigerende BPA Centrum. Hierbij ligt de focus hoofdzakelijk op volgende doelstelling:

- Het scheppen van een duidelijk kader in verband met verdichting/verappartementisering in het centrum. Dit geldt voor het gehele plangebied.

Daarnaast wenst dit RUP de doelstellingen zoals geformuleerd in het masterplan Kuurne 2035 door te vertalen in stedenbouwkundige voorschriften.

- Rijwoningen zijn de eerste keuze. Appartementen zijn voor uitzonderlijke plekken (moeilijke hoeken) en moeten een meerwaarde vormen voor de buurt in functie van extra groen.
- Renoveren krijgt de voorkeur (indien mogelijk) boven nieuwbouw.
- Bij nieuwbouw/renovatie moet de gevel en dakvorm afgestemd zijn op de bestaande gebouwen.
- Er wordt gestreefd naar een leesbare omgeving, met een verticale ritmiek.
- De straten zijn levendig met voldoende grote raamoppervlaktes op het gelijkvloers aan de straatkant.
- Bij nieuwe appartementsgebouwen dient er steeds aandacht te zijn voor de creatie van open ruimte.

Hierbij speelt de beeldkwaliteit een belangrijke rol, zo ook de vastgestelde bouwkundige relicten.

6.1.2. Projectsites

In het licht van enkele mogelijke ontwikkelingen behandelt dit RUP anderzijds ook de toekomstige mogelijkheden van de site Delhaize en de mogelijke uitbreiding van de middelbare school "Spes Nostra" en lagere school "VBS". Deze uitbreidingen van de scholen wordt voorzien in woongebied, indien de scholen wensen uit te breiden moet de bestemming aangepast worden.

- Voor de site Delhaize zijn verschillende scenario's mogelijk, echter is het belangrijk de mogelijke nabestemming voor deze locatie te onderzoeken.
- Voor de middelbare school dient de uitbreiding planmatig worden bekeken, of deze conform de huidige bestemming mogelijk is.

Een derde belangrijk punt is de relatie tot het Vlaspark. Hierbij wordt bekeken:

- Of een derde doorsteek kan worden gerealiseerd.
- In welke mate de huidige doorsteken een aanzet kunnen zijn voor een volledig traag netwerk doorheen de kern van Kuurne.
- Daarbij is ook de randafwerking tussen de tuinen van het woonlint langs de Kortrijksestraat en het Vlaspark van belang.



6.2. VISIE EN RUIMTELIJKE CONCEPTEN

6.2.1. Identiteit kern bewaken

Kuurne is zijn dorpsgevoel doorheen de jaren steeds meer verloren. Systematisch worden panden opgekocht en ingeruild voor appartementen, in een gemeente waar eigenlijk geen groeiopgave is.

Appartementen hebben echter een invloed op de identiteit, korrel, schaal en kwaliteit van de straat. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben. Bijgevolg draagt dit RUP extra aandacht uit naar het bewaken van de identiteit van centrum Kuurne.

Definieer beeldbepalende gebouwen

Het centrum van Kuurne kent enkele beeldbepalende gebouwen, zoals vastgesteld door het Agentschap Onroerend Erfgoed en ook is bepaald door de studie van intercommunale Leiedal in kader van de bepaling van de locuswaarde. Het is belangrijk deze beeldkwaliteit te beschermen.

Om de identiteit te bewaken is het van belang dergelijke beeldbepalende gebouwen zoals: het gemeentehuis, de Pastorie, de Kerk... te benoemen en naar waarde te schatten. Deze kunnen in het verordenend plan worden aangeduid door middel van een overdruk, waarbij de beeldkwaliteit kan worden beschermd binnen de stedenbouwkundige voorschriften. Alsook biedt het RUP de mogelijkheid de omgevingskwaliteit te bewaken.

Door prominente gebouwen duidelijk te definiëren en te benoemen biedt dit mogelijkheden om enerzijds de beeldkwaliteit van het centrum te bewaken, maar ook de identiteit te versterken.

Zo wordt in de strategische site Pastorie de beeldkwaliteit beschermd, maar ook functioneel opgewaardeerd. Door te zoeken naar een nieuwe invulling en de link te maken met het achterliggende Vlaspark. Ook de integratie van het gemeentehuis in de omgeving en welke meerwaarde deze kan bieden werd onderzocht in het masterplan Kuurne 2035.

Juiste woning op de juiste plaats

In eerste instantie is het belangrijk kritisch te zijn over wat wordt afgebroken. Bestaande bebouwing kan namelijk een grote bijdrage leveren aan de identiteit van Kuurne. Daarom streven we zo veel mogelijk naar renovatie in plaats van nieuwbouw.

Vernieuwing is zeker mogelijk met respect voor het historische weefsel. Daarbij is het van belang om bij renovatie of nieuwbouw de gevel alsook de dakvorm af te stemmen op de bestaande gebouwen in de omgeving. Dit draagt bij tot een betere leesbaarheid van de straat, maar verhoogt ook het veiligheidsgevoel.

Een verticale ritmiek van gevels draagt bij tot de wandelbeleving. Bij nieuwbouw of renovatie is het belangrijk de perceelbreedte, het bouwvolume, de raamverdeling, de materialen, de ritmiek en de kleuren zo veel mogelijk af te stemmen met de omgeving om een homogeen straatbeeld te creëren.

Uiteraard zijn er verschillende locaties waarbij grondgebonden woningen niet mogelijk of wenselijk zijn. In deze uitzonderlijke gevallen kan men opteren voor appartementsbouw. Op volgende locaties kan dit wenselijk zijn:

- Moeilijke hoeken
- Plaatsen waar een ontwikkeling een meerwaarde is voor de buurt, door bijvoorbeeld creatie groenzones, hier is de projectsite Vlastuin een voorbeeld van



KORTRIJKSESTRAAT 55: ECLECTISCHE BURGERWONING

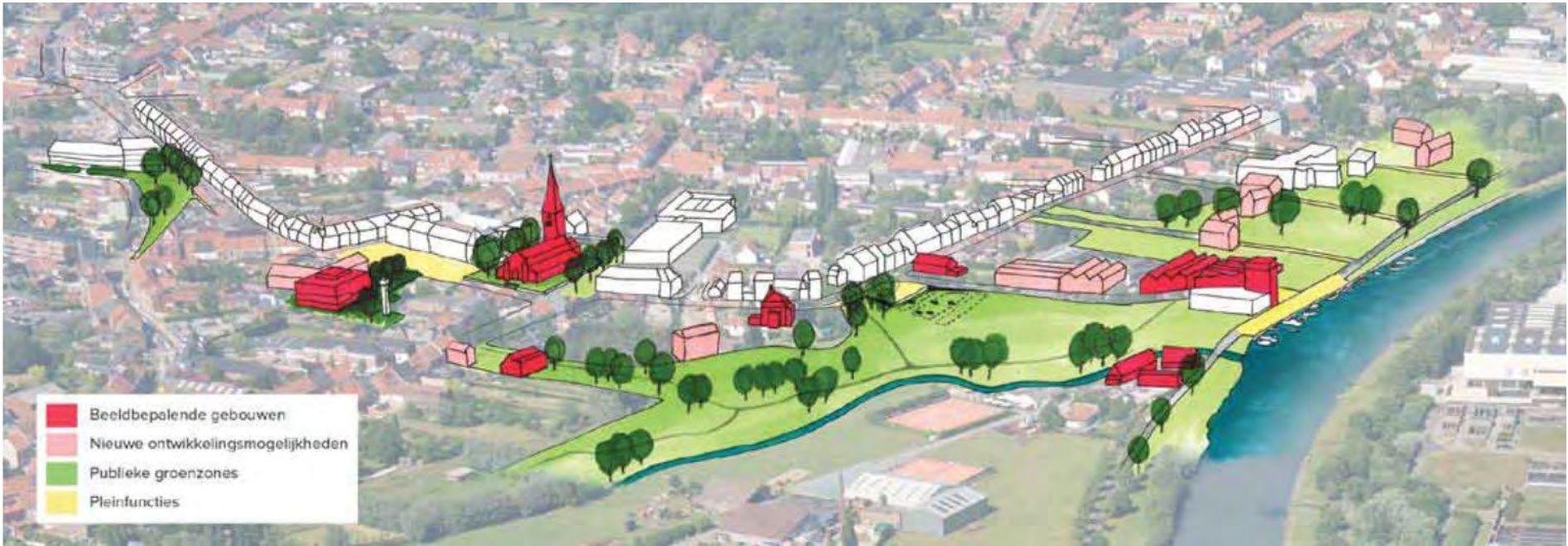


LUITENANT-GENERAAL GÉRARDSTRAAT 22: LANDHUIS



KERKSTRAAT 10: OUD GEMEENTEHUIS VAN KUURNE

VOORBEELDEN BEELDBEPALENDE GEBOUWEN



BEWAKEN IDENTITEIT VAN DE KERN DOOR AANDACHT VOOR BEELDBEPALENDE GEBOUWEN

- Om de randen van een publieke ruimte meer leven in te blazen, hier wordt nagedacht over de randafwerking van het Vlaspark

Nieuwe appartementsgebouwen dienen steeds een ondergrondse parking te krijgen, zodat er ruimte overblijft voor een groene tuinzone. Bij nieuwe projecten wordt gestreefd naar maximaal 50% bebouwing en verharding per perceel. Ook toegankelijkheid voor trage weggebruikers alsook de nodige infrastructuur zoals fietsenstallingen moeten worden voorzien.

In het RUP Centrum zullen dan ook randvoorwaarden worden opgenomen over waar en wanneer appartementen mogelijk zijn. Deze randvoorwaarden zullen concreet focussen op: voldoende aandacht voor groenaanleg, de inpassing van het gebouw in de omgeving, toegankelijkheid voor trage weggebruikers.

6.2.2. Levendige plint

We streven naar een levendige straat met voldoende grote ramen op het gelijkvloers aan de straatkant. Dit zorgt voor meer sociale controle en dus meer veiligheid. Een reeks garagepoorten of kleine bad- of slaapkamerramen worden zoveel mogelijk vermeden.

Hiertoe kan de aanwezigheid van detailhandel bijdragen tot een levendige plint en bijgevolg levendige straat, waar graag wordt gewandeld en duidelijk leesbaar is. Binnen de studie KISS (2020) wordt het centrum van Kuurne aangeduid als een zone waar detailhandel moet worden gestimuleerd.

Dit wordt opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften.

6.2.3. Vlot doorwaadbaar trage verkeer

Dit RUP wenst trage verbindingen bloot te leggen en met elkaar verknopen alsook de link met het Vlaspark te versterken. Op deze manier integreren we de groene omgeving van het Vlaspark in de omgeving.

De creatie van een extra trage doorgang richting Vlaspark kan facultatief worden meegenomen in het verordenend plan. Om vervolgens als randvoorwaarde te heffen, indien een nieuwbouwproject voor meergezinswoning langs de Kortrijksestraat zou worden gerealiseerd. Belangrijk is om de poorten tot het Vlaspark te verduidelijken.

Naast de zoektocht naar een extra toegang richting Vlaspark is het belangrijk het huidige netwerk van trage verbindingen te versterken en verbinden. Zo zet de nieuwe ontwikkeling van de Vlastuin in op een trage verbinding die de halte t.h.v. Delhaize zal verbinden met het Marktpllein.

Maar er zijn ook nog andere mogelijke doorsteken die op vandaag nog niet bestaan, maar wel onderzocht kunnen worden, zoals:

- Een eventuele doorsteek doorheen de site middelbare school Spes Nostra
- Een eventuele doorsteek doorheen de brandweerkazerne wanneer deze een nieuwe invulling krijgt
- De doorsteek langs de site Delhaize richting Gasthuisweide

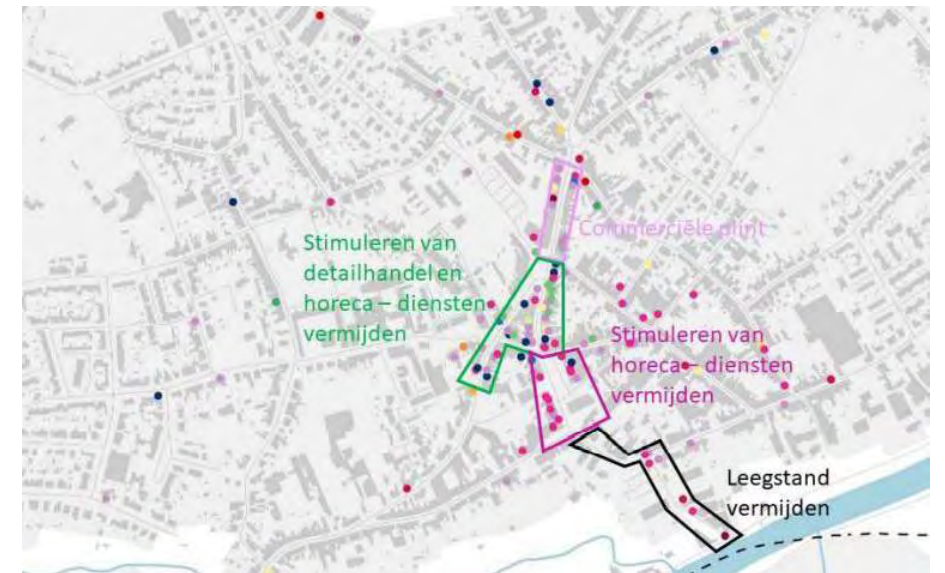
Deze extra trage doorsteken vormen best één netwerk van trage wegen die verbonden zijn met het Vlaspark. Op deze manier kan een route langsheen de Heulebeek worden aangelegd (eventueel dient hiervoor een voetgangersbrugje te worden gerealiseerd).

Belangrijk dat gezocht wordt naar een oversteek van de Kortrijksestraat voor traag verkeer. Op deze manier wordt het Vlaspark dat gescheiden wordt door de Kortrijksestraat verbonden.

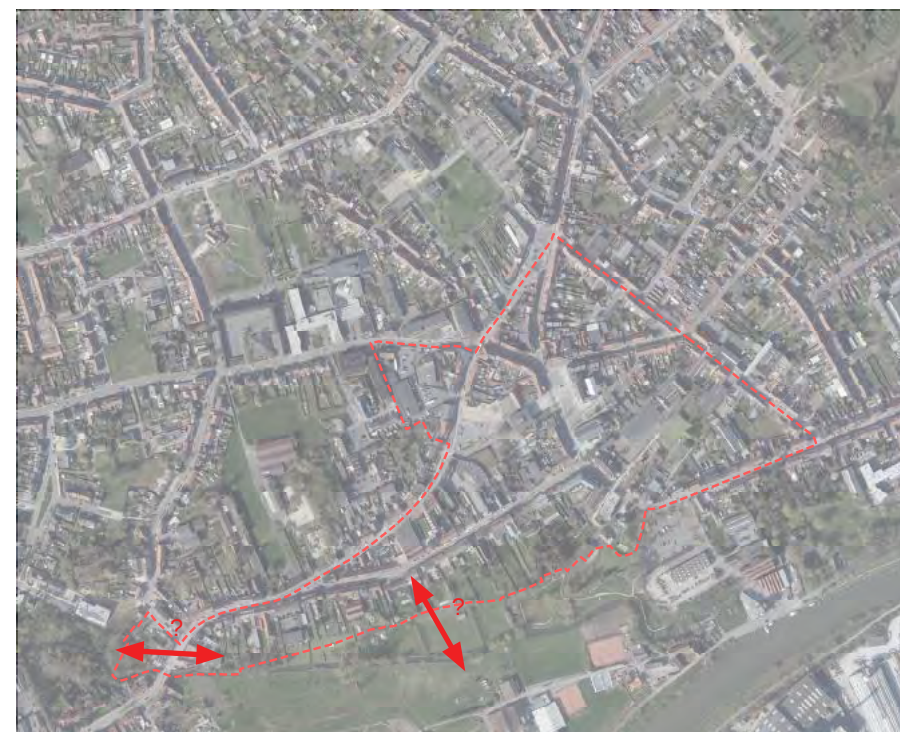
Er wordt ingezet op een verhoging van de verkeersleefbaarheid en -veiligheid voor de wandelaar en fietser.



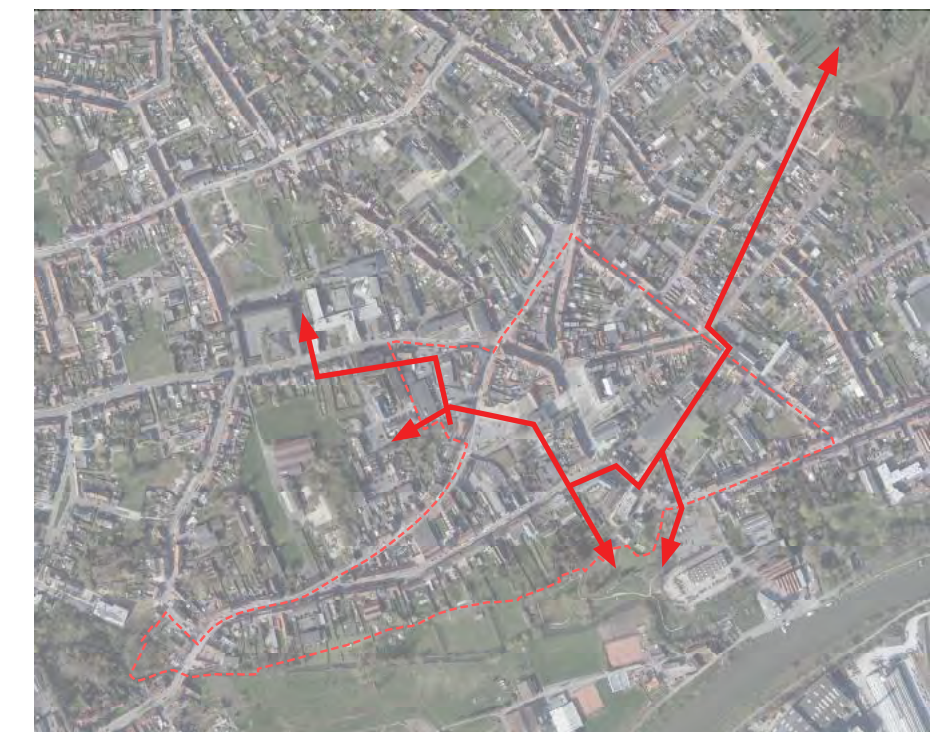
NIET LEVENDE VS LEVENDIGE PLINT DOOR VERTICALE RITMIEK EN GROOT GLASOPPERVLAK OP DE PLINT



VOORSTEL KERNWINKELGEBIED UIT STUDIE KISS? VERSIE JANUARI 2020*



EXTRA DOORSTEEK RICHTING VLAS PARK: INTEGRATIE HEULEBEEK NOG TE ONDERZOEKEN



TRAAG VERBONDEN NETWERK IN DE KERN VERKNOPEN NOG TE ONDERZOEKEN

6.2.4. Vrijwaren open, onverharde ruimte

Er wordt gestreefd naar maximaal behoud van de huidige onverharde en open ruimte. Daarbij moet bij nieuwbouw (meergezinswoningen) aandacht worden besteed aan de creatie van kwalitatieve open/groene ruimte. In de stedenbouwkundige voorschriften wordt de verhouding verhard/onverhard duidelijk vastgelegd.

Daarnaast wordt in dit RUP Centrum eveneens aandacht besteed aan de randafwerking van het Vlaspark. Deze overgang dient namelijk geleidelijk aan te gebeuren zodat de kwaliteit van het Vlaspark behouden blijft.

Hierbij kunnen nieuwe ontwikkelingen bijdragen tot sociale controle, echter dienen dergelijke ontwikkelingen aan de rand voldoende kwalitatief te zijn. In het grafisch plan kan een maximale bouwdiepte worden vastgelegd, wat de randafwerking van het Vlaspark bepaalt alsook verrommeling van ontwikkelingen in tweede orde tegengaat of beperkt.

6.2.5. Toekomst site Delhaize

Binnen het onderzoek van het RUP Centrum wordt de site Delhaize in detail bekeken. Hierbij vallen verschillende scenario's te onderzoeken.

Scenario 1

De Site Delhaize blijft op zijn huidige locatie gevestigd. Het gebouw wijzigt niet.

Scenario 2

De site Delhaize blijft op de huidige locatie gevestigd. Maar het gebouw wordt herbouwd met aandacht voor de integratie in de omgeving.

Scenario 3

De Site Delhaize verhuist naar een andere locatie. De huidige locatie wordt omgevormd naar wonen of andere centrumfuncties. In latere fase dient onderzocht te worden welke andere functies ook mogelijk zijn, rekening houdend met de draagkracht van de site en omgeving.. Dit dient te gebeuren met aandacht voor ontharding en de verbinding met de achterliggende wijk door middel van een zachte doorsteek. Op deze manier wordt de Gasthuisstraat verder afgewerkt.

Een belangrijk bijkomend vraagstuk hierbij is de toekomst van de site, waar De Post op vandaag gesitueerd is.

Bij dergelijke nieuwe inplanting of invulling (scenario1 of scenario 2) moet aandacht zijn voor vergroening/ontharding en de creatie van een zachte doorgang vanuit achterliggende wijk.

Ook dit wordt via het verordenend plan en stedenbouwkundige voorschriften verankerd.

6.2.6. Uitbreiding middelbare school Spes Nostra

De middelbare school Spes Nostra situeert zich binnen het bouwblok Koning Albertstraat, Harelbeeksestraat, Luitenant-Generaal Gérardstraat, Marktpluin en Twaalfde-Liniestraat. De school doorkruist dit bouwblok.

De school wenst verder uit te breiden door inname van een leegstaande loods in de Koning Albertstraat. Hiervoor dient de bestemming van deze loods te worden aangepast.

Echter dient eveneens worden nagedacht of verdere expansie van de school nog wenselijk is.



SCENARIO 1A GEBOUW BLIJFT OP DE HUIDIGE LOCATIE EN WORDT NIET HERBOUWD



SCENARIO 2 CONCEPTTEKENING GEBOUW BLIJFT OP DE HUIDIGE LOCATIE EN WORDT HERBOUWD MET AANDACHT VOOR GROEN EN ZACHTE DOORSTEEKEN BRON LEIEDAL



SCENARIO 3 CONCEPTTEKENING NABESTEMMING SITE DELHAIZE GRONDGEBONDEN WONEN MET AANDACHT VOOR GROEN EN ZACHTE DOORSTEEKEN BRON LEIEDAL

6.3. INRICHTINGSPLAN

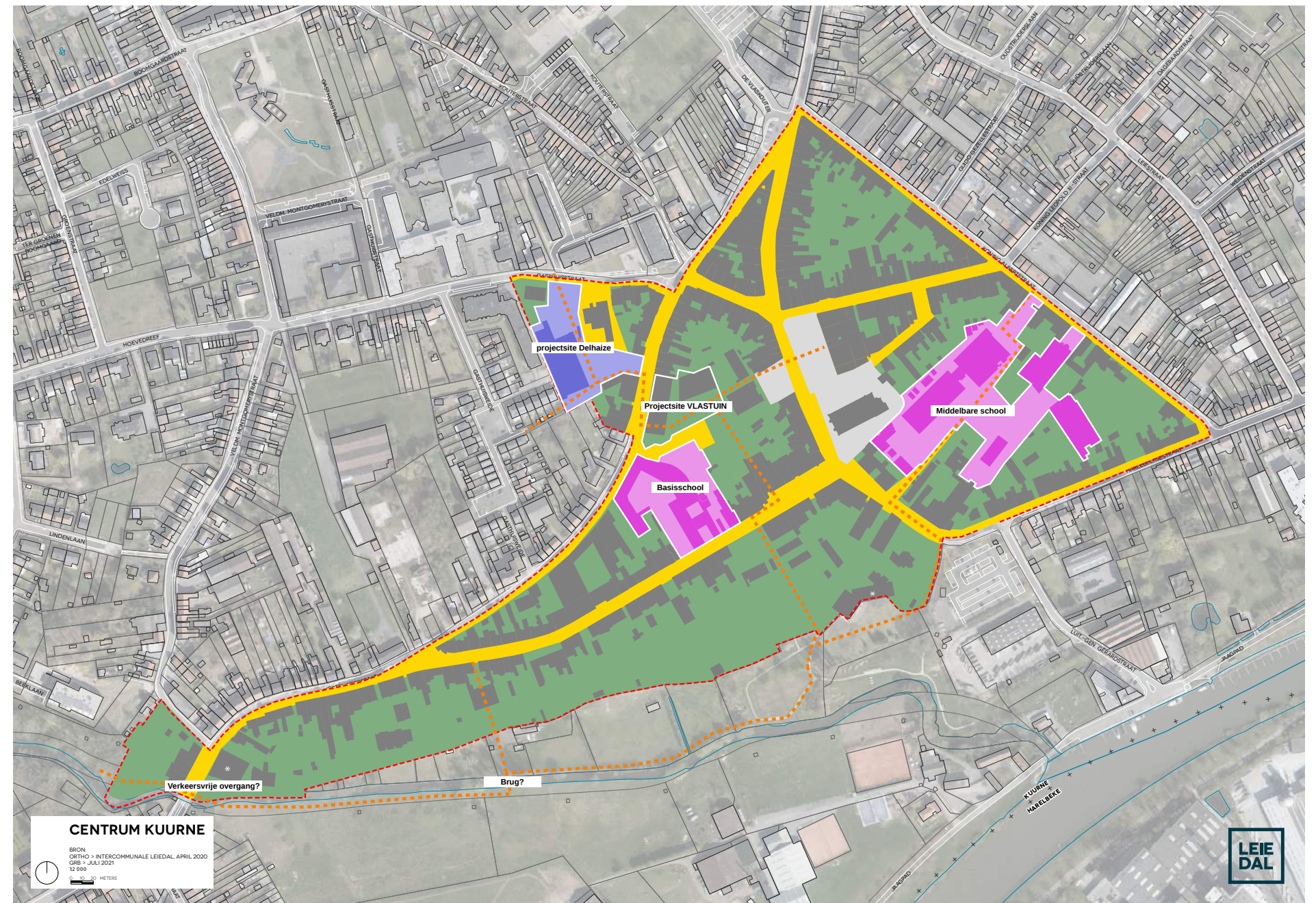
De principes en ruimtelijke concepten worden vertaald in een richtinggevend inrichtingsschema. Hierbij wordt uitgegaan van de bestaande situatie wat betreft de bebouwing. In het verordenend plan zal flexibiliteit geboden worden om de principes en ruimtelijke concepten op een andere manier in te vullen.

De groenzone die hiernaast wordt aangeduid, toont de ambitie om in te zetten op groene binnengebieden binnen het bouwblok. Hoofdzakelijk de grens met het Vlaspark dient gevrijwaard te blijven van extra bebouwing.

Indicatief zijn enkele trage doorsteken aangeduid, deze moeten een traag netwerk doorheen de kern vormen. Dit resulteert in een mogelijke derde doorsteek naar het Vlaspark. Net als het verknopen van de zachte verbindingen, moet dit in het latere proces verder onderzocht worden.

Zowel de Markt als het plein rondom de kerk en het gemeentehuis hebben een publieke functie en fungeren als verblijfsgebied.

De Site Vlastuin is ingetekend zoals deze in de toekomst zal worden gerealiseerd.



6.4. ALTERNATIEVEN

6.4.1. Nulalternatief

Het nulalternatief verwijst naar het behouden van de huidige toestand. Dit houdt in dat enkel de op vandaag juridisch mogelijke activiteiten op de site mogen plaatsvinden.

In het nulalternatief blijven de huidige voorschriften van het BPA centrum en RUP Gasthuisweide van toepassing. Hierin wordt het plangebied aangeduid als ‘woonzone’ en ‘zone voor gemeenschapsvoorzieningen’. Dit betekent dat het volledige plangebied bestemd is voor wonen, dit met nevenfuncties aangevuld met enkele zones waar gemeenschapsvoorzieningen gevestigd zijn. De toegelaten typologieën variëren van eengezins- en meergezinswoningen. De stedenbouwkundige voorschriften laten echter een hoog bebouwingspercentage toe alsook de mogelijkheid om hoog te bouwen, dit strookt niet met de draagkracht van de omgeving.

Het gemeentebestuur wenst hier echter de ontwikkelingsmogelijkheden van het centrum te beperken. Op deze manier wensen ze de identiteit van het centrum te bewaken. Er wordt gespecificeerd waar kan ingezet worden op meergzinswoningen. In hoofdzaak ligt de focus op grondgebonden rijwoningen.

Zonder een aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften via het RUP, kan de visie van het gemeentebestuur niet gerealiseerd worden.

In het nulalternatief blijven de huidige knelpunten: namelijk de mogelijkheid voor grootschalige woonprojecten die niet stroken met de identiteit van de kern van Kuurne. Hiervoor is het nodig deze ontwikkelingsmogelijkheden strategisch te bepalen door middel van dit RUP. Anders kunnen deze knelpunten niet multidisciplinair aangepakt worden.

6.4.2. Locatiealternatief

Voorliggend RUP heeft betrekking op de specifieke situatie van de kern in Kuurne. Hierbij is de problematiek en omgeving dermate specifiek dat het niet mogelijk is een locatiealternatievenonderzoek te onderzoeken.

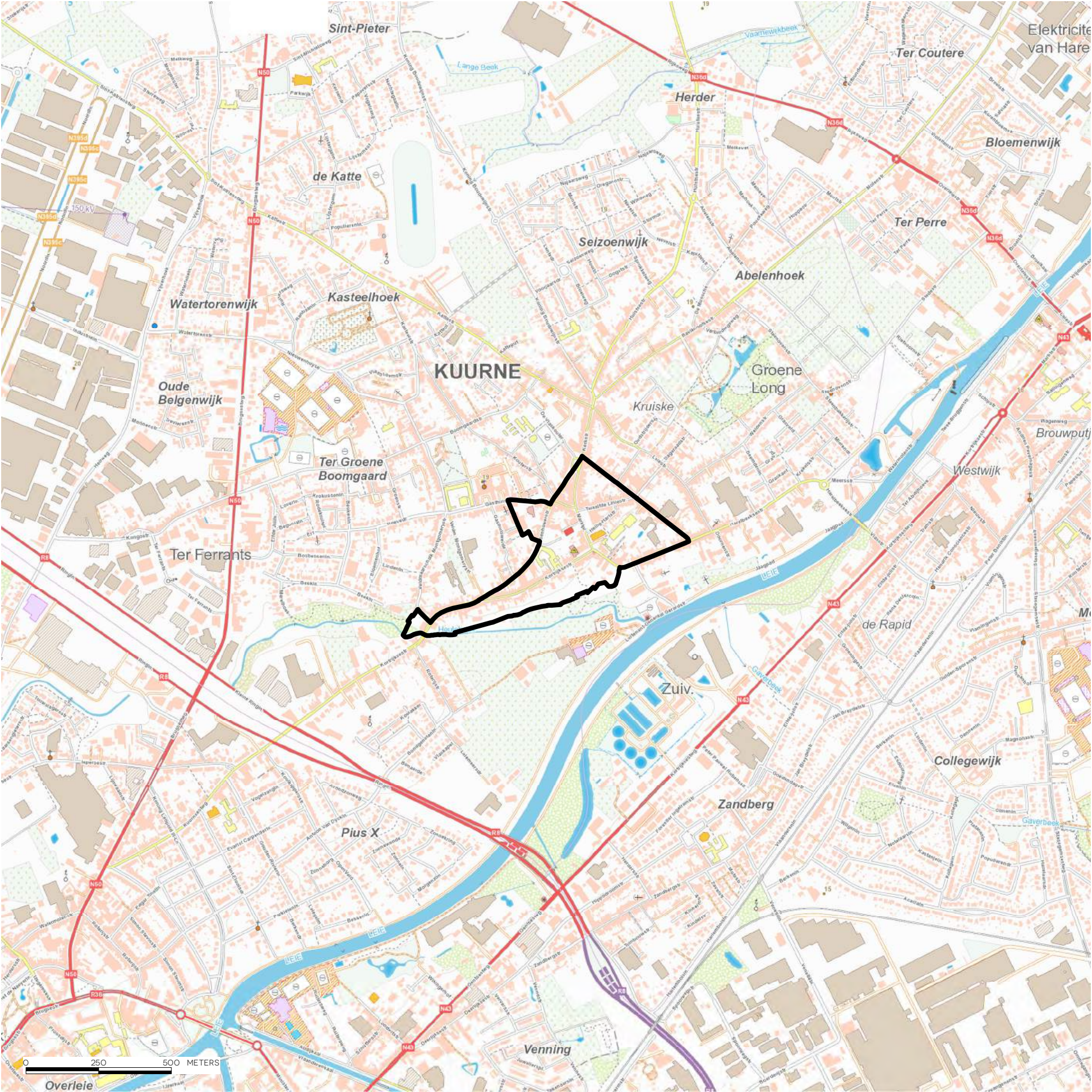
In onderhavige startnota zijn bijgevolg geen locatiealternatieven onderzocht.

6.4.3. Inrichtingsvarianten

Voor de inrichting van de site werd uitgegaan van de bestaande situatie. Enkel de trage doorsteken zijn een nieuw gegeven. Echter is er ook een vraag naar de toekomst van de site Delhaize. Hier zijn verschillende scenario’s mogelijk.

Deze verschillende scenario’s zijn uitgewerkt onder het puntje 6.2.5. Toekomst site Delhaize (p. 61)

EFFECTENBEOORDELING



7. EFFECTENBEOORDELING GEMEENTELIJK RUP CENTRUM

7.1. METHODIEK VAN EFFECTENBEOORDELING

Bij de opmaak van RUP's wordt vanaf de startnota de effectenbeoordeling geïntegreerd in de RUP-procedure. In dit hoofdstuk worden de (milieu)effecten gebundeld en dit omvat volgende aspecten, indien deze van toepassing zijn:

- Plan-MER-screening
- Veiligheidsrapportage (VR)-toets
- Herbevestigd agrarisch gebied
- Natuurtoets
- Watertoets
- Trage wegentoets

De “gezondheidstoets” is een bijkomende, facultatieve toetsing door Logo Leieland met nadruk op diverse gezondheidsindicatoren. Het plangebied van het RUP en de planintenties worden specifiek en gedetailleerd vanuit de discipline gezondheid beoordeeld. Dit levert nieuwe en vaak synergetische suggesties op wat kan leiden tot een verdere kwalitatieve verhoging van het RUP. In deze effectenbeoordeling kunnen de suggesties en conclusies van de gezondheidstoets worden geïntegreerd, voor zover er geen overlappingsen voorkomen. Inherent aan de gezondheidstoets omvat deze ook suggesties welke niet via het instrument ‘ruimtelijk uitvoeringsplan’ verankerd kunnen worden. De gezondheidstoets vervult dan ook een rol als inspiratiebron voor mogelijke maatregelen op project-niveau, welke buiten de scope van het RUP vallen. De gezondheidstoets wordt als bijlage toegevoegd.

In deze fase van de startnota wordt geoordeeld:

- ofwel dat er geen aanzienlijke milieueffecten zijn, die verder dienen meegenomen te worden
- ofwel dat er bij het verder verloop van het RUP specifiek aandachtspunten zijn of verder onderzoek nodig is
- ofwel dat een plan-MER dient opgemaakt te worden.

Na de raadpleging van de startnota en de procesnota worden de opmerkingen verwerkt in de scopingnota, waarvan deze effectenbeoordeling opnieuw een onderdeel is. Hierbij wordt nogmaals geoordeeld of er al dan niet aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden.

De conclusie in verband met de ontheffing van plan-MER wordt tenslotte voorgelegd aan de dienst milieueffectenrapportering, die op basis van de scopingnota zal bepalen als een plan-milieueffectrapport vereist is.

7.2. WIJZE VAN (MILIEU)EFFECTENBEOORDELING

7.2.1. Het RUP is een plan

Het voorliggende plan is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en valt onder de definitie plan zoals geformuleerd door het decreet algemene bepalingen milieubeleid (D.A.B.M.).

7.2.2. Het RUP valt onder het toepassingsgebied

Het RUP vormt het kader op basis waarvan (omgevings)vergunningen toegekend worden en valt dus onder het toepassingsgebied van het D.A.B.M.

7.2.3. Bepaling van de plicht tot opmaak van een plan-MER

Het RUP is niet van rechtswege onderworpen aan de plan-MER-plicht want:

- Het RUP vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het m.e.r.-besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (zoals gewijzigd op 1 maart 2013), namelijk voor de rubriek 10b ‘stadsontwikkelingsproject’ en 10e ‘aanleg van wegen’ van bijlage III. Het RUP bepaalt echter het gebruik van een klein gebied (ca. 20 ha) op lokaal (gemeentelijk) niveau. Het RUP is dus screeningsgerechtigd.
- Het RUP betreft geen plan, waar gelet op het mogelijk betekenisvolle effect op speciale beschermingszones, een passende beoordeling vereist is volgens het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Daar het RUP niet van rechtswege onderworpen is aan de plan-MER-plicht, maar wel screeningsgerechtigd is, wordt op basis van een screening geoordeeld of het plan aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

7.3. BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJING VAN HET PLAN

7.3.1. Voor welke activiteiten en/of projecten kan het plan het kader vormen

Het RUP vormt de juridische basis en het ruimtelijk kader voor de vertaling van de principes van het masterplan Kuurne 2035. De kwalitatieve opwaardering van het plangebied zal door middel van nieuwe stedenbouwkundige voorschriften verankerd worden.

Via dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) worden volgende onderwerpen behandeld:

Er komen algemene programmatorische vragen met betrekking tot de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden aan bod, zoals het scheppen van een duidelijk kader in verband met verdichting/verappartementisering in het centrum.

Anderzijds worden er ook enkele specifieke mogelijke toekomstige ontwikkelingen onderzocht voor de site Delhaize en de middelbare school “Spres Nostra”.

- Voor de site Delhaize zijn verschillende scenario’s mogelijk, echter is het belangrijk de mogelijke nabestemming voor deze locatie te onderzoeken.
- Voor de middelbare school dient de uitbreiding planmatig te worden bekeken, of deze conform de huidige bestemming mogelijk is of als een planologische aanpassing vereist is.

Een derde belangrijk punt is de relatie tot het Vlaspark. Hierbij wordt bekeken:

- Of een derde doorsteek kan worden gerealiseerd
- In welke mate de huidige doorsteken een aanzet kunnen zijn voor een volledig traag netwerk doorheen de kern van Kuurne
- Daarbij is ook de randafwerking tussen de tuinen van het woonlint langs de Kortrijksestraat en het Vlaspark van belang.

Specifieke infrastructuurwerken zouden volgende zaken kunnen omvatten:

- De herbouw en de groene integratie van de Delhaize of een beperkte woonontwikkeling ter hoogte van de huidige site Delhaize
- De realisatie van één of meerdere doorsteken doorheen het plangebied
- Ontharding en vergroening van diverse zones

7.3.2. Interferentie met andere plannen, projecten of activiteiten binnen of buiten de perimeter van het plan, voor zover in dit stadium al gekend

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt ter uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kuurne, definitief goedgekeurd door de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen op 5 juli 2007.

Het voorliggend RUP zal het BPA “Centrum” vervangen. Verder zal het ook een deel van RUP “Gasthuisweide” vervangen.

7.3.3. Beoordeling of het plan grensoverschrijdende aanzienlijke milieueffecten kan hebben

Het plangebied is gelegen op ca. 11 km van de grens met Frankrijk en ca. 10 km van

Wallonië.

Gezien de afstand tot de grenzen en er geen relaties zijn tussen het plangebied en de gebieden in het Waals Gewest of Frankrijk, kunnen er geen (gewest)grensoverschrijdende effecten optreden.

7.3.4. Fase van opmaak van het plan of programma

		Datum goedkeuring
startnota		
scopingnota		
voorontwerp		
ontwerp		

7.3.5. Plan- en procesevolutie: mogelijkheid tot planbijsturingen en mate van flexibiliteit

Bijsturingen van het RUP zijn nog mogelijk naar aanleiding van opmerkingen vanuit de verschillende adviserende instanties, naar aanleiding van de effectenbeoordeling, vanuit de adviezen in het kader van de plenaire vergadering, vanuit het openbaar onderzoek, de behandeling van de adviezen op de GECORO...

7.3.6. Bijdrage van het plan tot oplossingen van bestaande milieuproblemen

Er zijn geen specifieke milieuproblemen die aan het plangebied gerelateerd zijn.

7.3.7. Geraadpleegde studies, bronnen, milieugegevens...

Diverse bronnen worden geraadpleegd en de relevante data wordt in de startnota verwerkt. De startnota omvat heel wat informatie over het plangebied, met bijhorend kaartmateriaal.

7.3.8. Overzicht van mogelijke milieumaatregelen die vanaf het beginstadium worden ingecalculeerd

Naast de geldende wetgeving en reglementering (zoals het bodemdecreet, Vlarem II, de stedenbouwkundige verordeningen...), dragen de stedenbouwkundige voorschriften bij tot het voorkomen en beperken van de potentiële hinder en verstoring van de omgeving.

7.3.9. Leemten in de kennis volgens het stadium van het plan of programmaproces

Het plangebied is goed gedocumenteerd. Er zijn geen belangrijke hiaten in de kennis van het gebied die nodig zijn bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan of deze effectenbeoordeling.

8. INSCHATTING VAN MOGELIJKE AANZIENLIJKE MILIEUEFFECTEN

8.1. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

8.1.1. Algemene methodiek

De screening van de milieueffecten verloopt in drie stappen:

- 1. Voor een eerste inschatting van de milieueffecten worden in een “ingreepeffectschema” de mogelijke activiteiten en werken die op basis van het plan kunnen plaatsvinden geëvalueerd op potentiële milieuhinder. Deze worden getoetst aan de verschillende effectdisciplines. De hinder kan van tijdelijke of permanente aard zijn en zal in die zin ook verschillend beoordeeld worden.
- 2. De beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan op de gezondheid en veiligheid van de mens, de ruimtelijke ordening, de biodiversiteit, de fauna en flora, de energie- en grondstoffenvoorraden, de bodem, het water, de atmosfeer, de klimatologische factoren, het geluid, het licht, de stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed, het landschap, de mobiliteit en de samenhang tussen de genoemde factoren. Deze disciplines worden verder uitgewerkt in hoofdstuk 7.3. De referentiesituatie wordt per milieudiscipline beschreven en daarna worden de ingrepen en hun effecten omschreven. Als bij de verdere opmaak van het RUP nog milieueffecten zijn, dienen deze onderzocht te worden. Dit wordt aangevuld met eventuele milderende en/of flankerende maatregelen en leemten in de kennis. Per milieudiscipline wordt er aangegeven of er aanzienlijke milieueffecten kunnen voorkomen.
- 3. Hieruit volgt een globale beoordeling van de effecten voor de verschillende effectdisciplines.

8.1.2. Ingreepeffectschema

BESCHRIJVING INGREEP IN TIJD EN RUIMTE			EERSTE AFWEGING TEN OPZICHTE VAN DE EFFECTDISCIPLINES											
INGREEP	OMVANG	DUUR	GEZONDHEID VAN DE MENS	RUIMTELIJKE ORDERING	BIODIVERSITEIT, FLORA EN FAUNA	ENERGIE EN ONDSTOFFENVOORRAAD	BODEM	WATER	ATMOSFEER EN KLIMATOLOGISCHE FACTOREN	GELUID	LICHT	STOFFELIJKE GOEDEREN EN CULTUREEL ERFGOED	LANDSCHAP	MOBILITEIT
woonontwikkeling Delhaize	ca. 0,20 ha	P	N*	N*	N	N	N*	N*	N*	N	N*	N	N*	N*
herbouwen Delhaize	ca. 0,15 ha	P	N*	N*	N*	N*	N*	N*	N*	N*	N*	N	N	
realisatie doorsteken	ca. 0,2 ha	P	+	+	N*	N	N*	N*	N	N	N	N	N*	+
ontharding en vergroening	ca. 0,2 ha	P	N	N	N	/	N	N	N	/	/	/	N*	N*

N: niet significant effect

N*: waarschijnlijk niet significant effect, effect zeer beperkt in ruimte en omvang, zeer lokaal effect

S*: mogelijk significant effect – verder te onderzoeken

S: significant effect

T: tijdelijk effect

P: permanent effect

/: niet relevant

+: positief effect

8.2. PLANALTERNATIEVEN

8.2.1. Locatie-alternatieven

Het RUP Centrum is gericht op de heropwaardering van het centrum van Kuurne.

Het voorliggend RUP heeft betrekking op de specifieke situatie van de kern in Kuurne. Hierbij is de problematiek en omgeving dermate specifiek dat het niet mogelijk is een locatiealternatievenonderzoek te onderzoeken.

Er is nood aan vernieuwing en kwalitatieve heropwaardering in het gebied. Het is essentieel om oudere gebieden te herwaarderen in plaats van nieuwe open ruimte aan te snijden. Door het RUP zullen de belangrijke ruimtelijke randvoorwaarden en bouwstenen van o.a. het masterplan Kuurne 2035 verankerd worden. Hierdoor kan een kwalitatieve ontwikkeling worden gerealiseerd.

De voorschriften van het gewestplan en de diverse BPA's en RUP's bieden niet langer een garantie voor een verantwoord ruimtelijk beleid en beoordelingskader voor vergunningsaanvragen.

Om de opportuniteiten en de knelpunten op een ruimtelijk verantwoorde manier aan te pakken, heeft het gemeentebestuur van Kuurne er voor geopteerd om niet te werken met verschillende RUP's. Men werkt met een gebiedsdekkend plan om de volledige kern te analyseren en deze op een uniforme manier te benaderen met stedenbouwkundige voorschriften. Dit nieuwe RUP vervangt dan ook meteen alle vorige stedenbouwkundige plannen, wat de duidelijkheid en de rechtszekerheid ten goede komt. Door het RUP zullen de belangrijke ruimtelijke randvoorwaarden en bouwstenen verankerd worden. Hierdoor kan een kwalitatieve ontwikkeling worden gerealiseerd.

Binnen het RUP en deze effectenbeoordeling worden dan ook geen verdere locatie-alternatieven onderzocht.

8.2.2. Nulalternatief

Het nulalternatief verwijst naar het behouden van de huidige toestand. Dit houdt in dat enkel de op vandaag juridisch mogelijke activiteiten op de site mogen plaatsvinden.

In het nulalternatief blijven de huidige voorschriften van het BPA centrum en RUP Gasthuisweide van toepassing. Hierin wordt het plangebied aangeduid als 'woonzone' en 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen'. Dit betekent dat het volledige plangebied bestemd is voor wonen, dit met nevenfuncties aangevuld met enkele zones waar gemeenschapsvoorzieningen gevestigd zijn. De toegelaten typologieën variëren van eengezins- en meergezinswoningen. De stedenbouwkundige voorschriften laten echter een hoog bebouwingspercentage toe alsook de mogelijkheid om hoog te bouwen, dit strookt niet met de draagkracht van de omgeving.

Het gemeentebestuur wenst hier echter de ontwikkelingsmogelijkheden van het centrum te beperken. Op deze manier wensen ze de identiteit van het centrum te bewaken. Er wordt gespecificeerd waar ingezet kan worden op meergezinswoningen. In hoofdzaak ligt de focus op grondgebonden rijwoningen.

Zonder een aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften via het RUP, kan de visie van het gemeentebestuur niet gerealiseerd worden.

In het nulalternatief blijven de huidige knelpunten: namelijk de mogelijkheid voor grootschalige woonprojecten die niet stroken met de identiteit van de kern van Kuurne.

Hiervoor is het nodig deze ontwikkelingsmogelijkheden strategisch te bepalen door middel van dit RUP. Anders kunnen deze knelpunten niet multidisciplinair aangepakt worden.

Daarom wordt gekozen om principes van het masterplan Kuurne 2035 via dit RUP te verankeren.

Het nulalternatief wordt dan ook niet weerhouden in het RUP of deze effectenbeoordeling.

8.2.3. Uitvoeringsalternatieven

Voor de inrichting van de site werd uitgegaan van de bestaande situatie. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit ruimte voor wonen en gemeenschapsvoorzieningen.

Een andere invulling, bijvoorbeeld als groengebied of bedrijvenzone zou dan ook niet in overeenstemming zijn met de beleidsopties uit de formele structuurplannen die de krijtlijnen vastlegt van het ruimtelijk beleid.

Enkel de trage doorsteken zijn een nieuw gegeven. Echter is er ook een vraag naar de toekomst van de site Delhaize. Hier zijn verschillende scenario's mogelijk. Deze scenario's worden in het RUP en in de effectenbeoordeling besproken.

Er worden binnen dit RUP en deze effectenbeoordeling geen verdere uitvoeringsalternatieven onderzocht.

8.3. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

8.3.1. Effect op de gezondheid en de veiligheid van de mens inclusief toets m.b.t. ruimtelijk veiligheidsrapport

Referentiesituatie

Het plangebied situeert zich in het zuidoosten van Kuurne, gelegen ten noorden van de Leie en het Vlaspark en ten zuiden van De Vlaskouter. De site omvat het centrum. Hier zijn ondermeer het gemeentehuis, de kerk, overige centrumfuncties en de middelbare school terug te vinden. Het Marktplaats kan gezien worden als het middelpunt van het plangebied.

Uit een analyse blijkt dat er een aantal economische entiteiten gevestigd zijn binnen het plangebied. Er zijn industriële of grootschalige productiegerichte bedrijven gelegen in het plangebied. Wel zijn er typische centrumfuncties te vinden. Dit omvat o.a. scholen, supermarkten, bankvoorzieningen, bakkers, slagers...

Er kan geconcludeerd worden dat de bedrijvigheid hoofdzakelijk (klein)handelszaken omvat.

Volgens de milieudienst van de gemeente zijn er geen recente klachten of andere vormen van milieuhinder in relatie met het plangebied. Er zijn geen specifieke problemen gekend i.v.m. de gezondheid of de veiligheid van mensen.

Aangezien het plangebied zich in verstedelijkt gebied bevindt, is er ook sprake van (uitvoerige) bedrijvigheid in de ruime omgeving. Dit omvat zowel kleinschalige activiteiten die goed verenigbaar zijn met een woonomgeving, zoals handel, diensten, cultuur en sport, horeca... alsook groothandel, fabricage en industrie, land- en tuinbouw...

De dichtstbijzijnde bedrijvenzone is gelegen ten oosten op ca. 1 km met name "Kortrijk Noord. Verder op ca. 1,5 km, is het industrieterrein "Harelbeke-Zuid" gelegen. Er zijn in de ruimere omgeving van het plangebied nog zones specifiek voor bedrijvigheid aan te duiden, maar deze vallen buiten de scope van dit RUP.

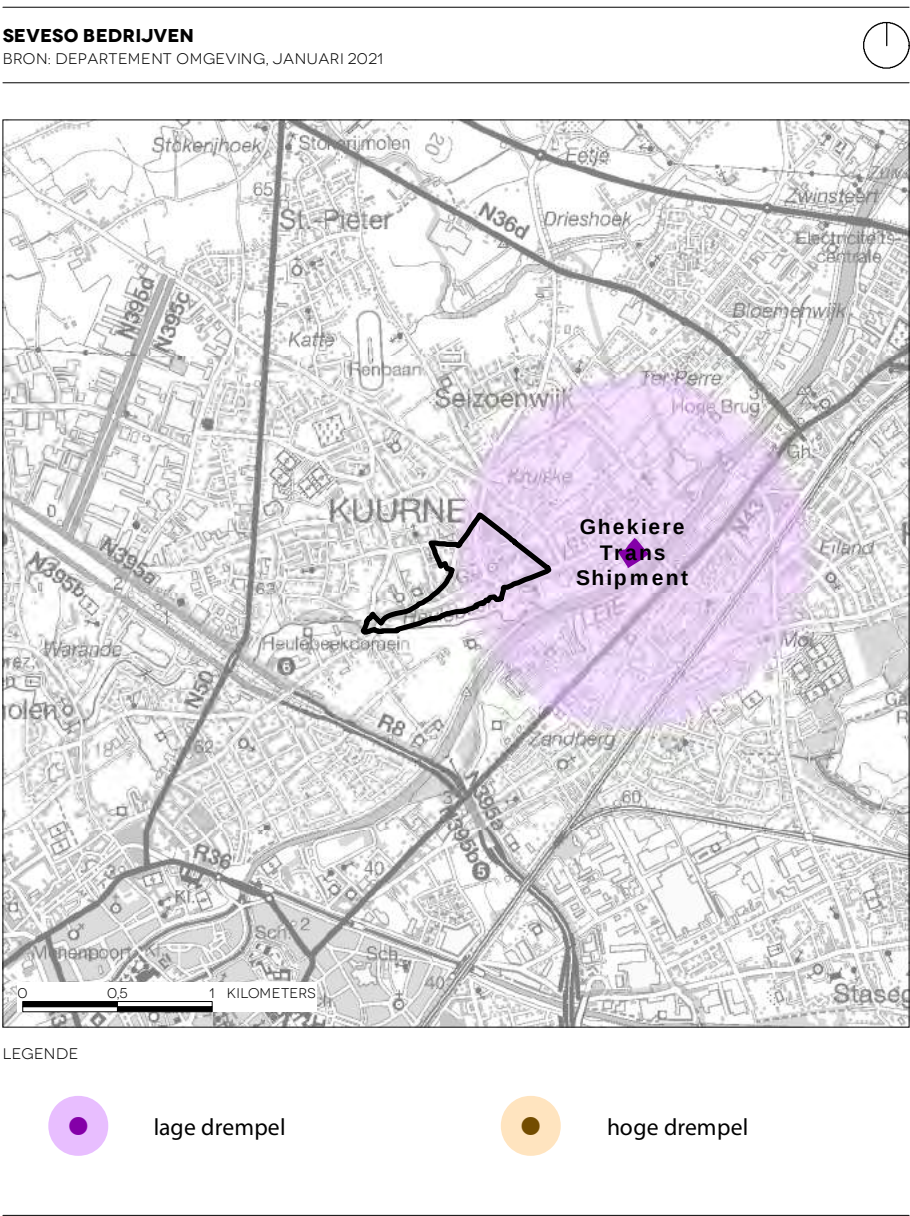
Het oostelijk gedeelte van het plangebied bevindt zich binnen de perimeter van 2 km rondom een Seveso-inrichting, met name "Ghekiere Trans Shipment". Dit bedrijf is ingedeeld als een lage drempel Seveso-inrichting.

De Seveso-bedrijven worden nauwgezet opgevolgd en moeten diverse maatregelen treffen om risico's en de impact van mogelijke incidenten te reduceren. Eveneens zal het bedrijf bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of het indienen van een melding, beoordeeld worden inzake veiligheid. Hierbij zullen de aspecten omtrent brandveiligheid, verkeersveiligheid, veiligheid op de werkvloer, opslag gevaarlijke stoffen... getoetst worden aan de reële situatie op het bedrijf.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP vormt de juridische basis en het ruimtelijk kader voor de vertaling van de principes van het masterplan Kuurne 2035. De kwalitatieve opwaardering van het plangebied zal door middel van nieuwe stedenbouwkundige voorschriften verankerd worden.

De hoofdfunctie van het plangebied, met name wonen en gemeenschapsvoorzieningen, wordt behouden en bevestigd. Het betreft louter de invulling van dit gegeven, dat in de praktijk een andere vorm zal aannemen. Verdere ruimtelijke uitbreiding buiten de huidige morfologische grenzen wordt niet voorzien op korte termijn.



Specifieke activiteiten zoals handel kunnen binnen de bestemmingen ‘zone voor wonen’ voor zover ze verenigbaar zijn met het wonen. Deze activiteiten dienen aan het wonen verwant te zijn en mogen de draagkracht van de omgeving niet overschrijden.

Milieubelastende of -vervuilende bedrijven, zoals transportbedrijven, afval- en mestverwerking en groothandel zijn niet toegestaan. Dit betekent geen nieuwe productiegerichte bedrijvigheid. Eveneens zijn Seveso-inrichtingen of sterk verkeersgenererende activiteiten niet toegestaan.

De realisatie van meer groen en doorsteken hebben een positieve invloed op de algemene gezondheid. Deze kunnen een stimulans vormen waardoor meer mensen zich zonder auto verplaatsen.

Vergunningsplichtige activiteiten volgens de Vlarem II-indelingslijst dienen een omgevingsvergunning te hebben. De Vlarem II-voorwaarden bevatten de voorschriften en normen om de hinder voor de omgeving te beperken tot een aanvaardbaar niveau. Bij de beoordeling wordt nagegaan in welke mate de activiteiten verenigbaar zijn met de omgeving en kunnen bijkomende voorwaarden worden opgelegd om de potentiële hinder te beperken.

De aspecten van verkeersveiligheid zijn terug te vinden onder de discipline mobiliteit.

In de gezondheidstoets worden er diverse suggesties gegeven om de gezondheid van de mensen in en rondom het plangebied te verbeteren. Vaak vallen deze suggesties ook binnen de context van disciplines zoals biodiversiteit (groenzone), mobiliteit (trage wegen)... Deze worden dan ook bij de relevantste discipline besproken.

RVR-toets

Er werd een online RVR-toets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het plangebied gelegen is binnen de 2 km van een Seveso-inrichting, met name “Ghekiere Trans Shipment”. Binnen het plangebied zijn geen Seveso-bedrijven gelegen en worden geen Seveso-activiteiten toegelaten. De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen wordt dus in het RUP uitgesloten.

Uit de RVR-toets blijkt dat het (voor)ontwerp van het RUP aan de dienst Veiligheidsrapportering moet worden voorgesteld om te laten bepalen of er al dan niet een ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgesteld. Deze voorlegging wordt uitgevoerd in de gepaste fase van de procedure.

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften, moeten geen effecten i.v.m. gezondheid en veiligheid in het verder verloop van het RUP worden meegenomen.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect

Nee

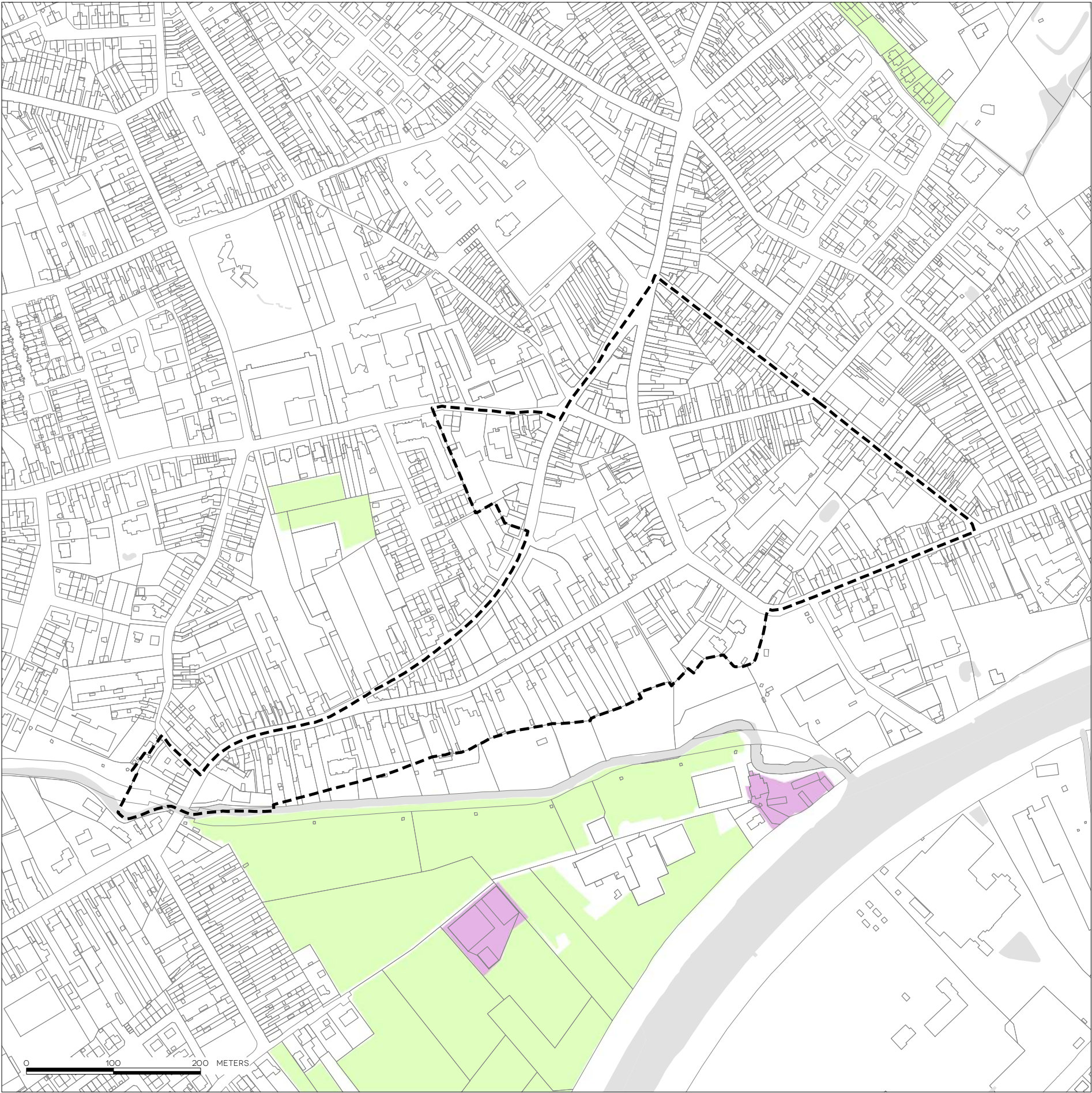
LANDBOUWGEBRUIKSPERCELEN
BRON: DEPARTEMENT LANDBOUW EN VISSERIJ/INFORMATIE VLAANDEREN, 2019

LEGENDE

- Landbouwinfrastructuur
- Grasland



0 100 200 METERS



8.3.2. Effect op de ruimtelijke ordening

Referentiesituatie

Het plangebied situeert zich in het zuidoosten van Kuurne, gelegen ten noorden van de Leie en het Vlaspark en ten zuiden van De Vlaskouter. De site omvat het centrum. Hier zijn ondermeer het gemeentehuis, de kerk, overige centrumfuncties en de middelbare school terug te vinden.

Naast de klassieke gemeentestructuur van aaneengesloten rijwoningen, vind je her en der meergezinswoningen terug. Daarnaast is het gebied doorspekt met verschillende grote losstaande gebouwen, die beeldbepalend zijn voor het gebied. Zoals het gemeentehuis, de kerk, de middelbare school alsook toonaangevende gebouwen zoals de Oude Pastorie en de site Delhaize zijn hier voorbeelden van.

Er worden 4 deelzones aangeduid:

Deelzone één is gelegen tussen de straten Koning Albertstraat, de Twaalfde-Liniestraat en de Kerkstraat en bezit nog een deel van de oorspronkelijke gemeentelijke structuur. Het betreft een dens bouwblok dat een mix is van wonen en winkels. De verticale ritmiek wordt gebroken door horizontale volumes zoals de Spar. Er is geen binnenruimte in dit dense weefsel.

Deelzone twee omvat het bouwblok begrensd door de Koning Albertstraat, de Twaalfde-Liniestraat en de Kerkstraat. Deze zone bestaat hoofdzakelijk uit aaneengesloten rijwoningen. Hier is de authenticiteit van het centrum nog sterk aanwezig. Waarbij een verticale gevelritmiek bijdraagt aan het karakter. In deze deelzone bevindt zich één toegankelijke binnenruimte die voorziet in garageboxen.

Deelzone drie omvat het gebied afgebakend door de Twaalfde-Liniestraat, de Koning Albertstraat, de Harelbeeksestraat, de Luitenant-Generaal Gérardstraat en het Marktpllein. Deze zone heeft een diverse verzameling van bouwtypes. In het eerste gedeelte van de Twaalfde-Liniestraat situeren zich hoofdzakelijk rijwoningen met een verticale ritmiek. Echter zien we in het tweede gedeelte (richting het Marktpllein) het bouwtype evolueren naar meergezinswoningen. Het Marktpllein bestaat uit grote gebouwentiteiten, waarbij horeca is ondergebracht in de plint. Op het Marktpllein bevindt zich eveneens de kerk, deze is toonaangevend voor het centrum. Het bouwtype langs de Koning Albertstraat omvat zowel rijwoningen, diensten, kleinhandel, de ingang van de middelbare school Spes Nostra en meergezinswoningen. Dit lint van verschillende bouwtypen en functies is hoofdzakelijk aaneengesloten, met uitzondering van de ingang van de middelbare school, de parking van de detailhandel en het braakliggend gebied. Het lint langs de Harelbeeksestraat en de Luitenant-Generaal Gérardstraat bestaat uit aaneengesloten gedeeltes met rijwoningen met een grootschalig karakter, het omvat ruime eenpersoonswoningen. In het lint zien we ook drie zeer ruime appartementen. Deze doorbreken het ritmische en authentieke karakter van het centrum en staan in contrast met het karakter van de omgeving. In dit bouwblok onderscheiden we één grote structuur die van het noordoosten naar het zuidwesten loopt en het bouwblok doorkruist. Deze structuur is de middelbare school Spes Nostra.

De vierde deelzone omvat het westelijke gedeelte van het plangebied. Deze omvat de Kortrijksestraat en de Generaal Eisenhowerstraat. In dit deelgebied is ook de site Delhaize gesitueerd. De vierde deelzone bestaat eveneens uit een mix van rijwoningen met een kleinschalig karakter en enkele grote meergezinswoningen zoals de sociale woningen aan het kruispunt Kortrijksestraat/Generaal Eisenhowerstraat. Ook in dit deelgebied valt op dat verschillende grootschalige gebouwen (meergezinswoningen) de ritmiek en het kleinschalige karakter van de rijwoningen verstoort.

Kuurne kent veel verharding, De open, groene ruimte in het centrum van Kuurne is beperkt. Deelzone vier grenst aan het Vlaspark, dit is een grote open, groene ruimte.

Deze is via trage verbindingen vanuit het plangebied bereikbaar. Mogelijkheden naar een bijkomende doorsteek richting Vlaspark is te onderzoeken. Het publieke plein en de kerkomgeving zijn volledig verhard, met uitzondering van enkele groenelementen. Deze zone schikt zich als een mogelijke ontmoetingsplaats. Overige open ruimte in dit plangebied zoals de Ascubelsite en het centrale plein ten noorden van het plangebied zijn verhard en fungeren als parking. Echter staat het centrum van Kuurne (2021) voor een grondige wijziging van het publieke domein. Hierbij wordt ingezet op ontharding en creatie van open, groene ontmoetingsruimtes.

Het plangebied is begrensd door volgende straten:

- De Kortrijksestraat
- Generaal Eisenhowerstraat met inbegrip van de site Delhaize
- Gasthuisstraat
- Koning Albertstraat
- Harelbeeksestraat

Ten zuiden wordt het plangebied begrensd door het Vlaspark.

Op het gewestplan Kortrijk (K.B 04/11/1977 en latere wijzigingen) wordt het plangebied als volgt aangeduid:

- Woongebied
- Parkgebied

Er is 1 BPA van toepassing met betrekking tot het plangebied:

- Kuurne nr. 5 Centrum

Ook is er 1 RUP van toepassing op een deel van het plangebied:

- Kuurne nr. 1 Gasthuisweide

Volgens het RSV (definitief vastgesteld op 23 september 1997 en gedeeltelijk herzien in 2003 en 2010) is het plangebied gelegen binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied. Dit betekent dat er in kwantitatief en kwalitatief opzicht potenties bestaan inzake woongelegenheden, stedelijke voorzieningen en ruimte voor economische activiteiten.

In het richtinggevend deel van het PRS West-Vlaanderen (goedkeuring op 6 maart 2002, herziening goedgekeurd op 1 februari 2014 door de minister) zijn er een aantal beleidsopties opgenomen die relevant zijn voor dit RUP. Concreet kan er gesteld worden dat het ontwikkelen van stedelijk gebied dient te gebeuren met respect voor de draagkracht van het betrokken stedelijk gebied. Er dient steeds te worden gestreefd naar een kwalitatieve stedelijke woon- en leefomgeving. In het PRS West-Vlaanderen wordt het verstedelijkte gebied van Kuurne binnen de Leieruimte gesitueerd.

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd de visie op het deelgebied Kuurne centrum beschreven. Hier wordt aangegeven dat de voornaamste uitdaging van het centrum de woonkwaliteit en de woondiversiteit is. De kern van Kuurne is de eerste plek waar diensten en kleinhandel van lokaal belang zich moeten vestigen. Dit dient te gebeuren met aandacht voor de leefbaarheid en groene trage verbindingen doorheen de kern.

Door middel van het RUP worden de belangrijkste inrichtingsprincipes van het masterplan en het GRS verankerd.

Er is geen landbouwgebruik in het plangebied. Het plangebied is niet aangeduid als herbevestigd agrarisch gebied (HAG) binnen de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur. Er is ten zuiden van het plangebied wel landbouwgebruik. Deze percelen zijn aangeduid als niet gelegen binnen de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur, als herbevestigd agrarisch gebied.

In het agnas-proces is het plangebied niet opgenomen in het herbevestigd agrarisch gebied. De verdere ruimtelijke en bedrijfseconomische landbouwstructuur is niet bekend.

< ZIE KAART LANDBOUWGEBRUIKSPERCELEN 2018

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP wil in de eerste plaats de juridisch-planologische basis vormen voor de heropwaardering van het plangebied volgens het huidig ruimtelijk beleidskader. Door dit beleidskader en de masterplannen in een RUP te vertalen met gepaste stedenbouwkundige voorschriften, kan een kwalitatief hoogstaande ontwikkeling van het plangebied gerealiseerd worden.

In het masterplan Kuurne 2035 worden volgende algemene principes gehanteerd die ook voor deze site van toepassing kunnen zijn:

- Groener Kuurne
- Versterkte identiteit van het centrum
- Sterkere relatie tot water
- Meer duurzame mobiliteit

Hieruit kwamen enkele ontwerpprincipes voort die interessant zijn voor de verdere uitwerking van het RUP Kuurne Centrum.

- Rijwoningen zijn de eerste keuze. Appartementen zijn voor uitzonderlijke plekken (moeilijke hoeken) en moeten een meerwaarde vormen voor de buurt in functie van extra groen
- Renoveren krijgt de voorkeur (indien mogelijk) boven nieuwbouw
- Bij nieuwbouw/renovatie moet de gevel en dakvorm afgestemd zijn op de bestaande gebouwen
- Er wordt gestreefd naar een leesbare omgeving, met een verticale ritmiek
- De straten zijn levendig met voldoende grote raamoppervlaktes op het gelijkvloers aan de straatkant
- Bij nieuwe appartementsgebouwen dient er steeds aandacht te zijn voor de creatie van open ruimte

Deze basisprincipes dragen bij tot de leefbaarheid en de leesbaarheid van het centrum van Kuurne en bewaakt de open ruimte alsook het karakter van de kern.

Het masterplan Kuurne 2035 doet ook enkele specifieke voorstellen voor het plangebied:

Omgeving kerk en Marktpllein

- Het Marktpllein is sterk verhard en versnipperd.
- Voorgesteld wordt om het parkeren anders te organiseren. Op het Marktpllein verdwijnen parkeerplaatsen, deze worden deels gecompenseerd naast de kerk.

Omgeving gemeentehuis

- Het plein voor het gemeentehuis is sterk verhard en wordt weinig gebruikt
- Voorgesteld wordt om hier in te zetten op vergroening, dit in relatie tot het project Vlastuin

Omgeving tramstatie

- Vergroenen en ontharden van de tramstatie
- Verblijfskwaliteit van de tramstatie verhogen, wat bijdraagt tot kernversterking en de identiteit van het centrum

Omgeving pastorie - Vlaspark

- De toegang van het Vlaspark langs de Pastorie is moeilijk leesbaar. De Pastorie zal in de toekomst een andere functie krijgen.
- Voorgesteld wordt om het Vlaspark duidelijker te integreren, met extra aandacht voor de leesbaarheid van de toegangspoorten.

Het RUP wijzigt de functies van de huidige bestemmingen hoofdzakelijk niet. Enkel ter hoogte van de site van Delhaize bestaat de mogelijkheid dat er een beperkte woonontwikkeling wordt voorzien. Momenteel is dit slecht 1 van 3 mogelijke scenario's, welke nog verder onderzocht worden.

De huidige verwevenheid van wonen en andere functies zoals handel, dienstverlening, ambacht, kleine bedrijven... wordt bestendigd. Tegelijkertijd zal er wel getracht worden om de (beeld)kwaliteit in het plangebied te verhogen. Zoals vermeld, kan dit door op de 4 geselecteerde locaties, te ontharden en te vergroenen. Ook zal er worden ingezet op bijkomende doorsteken om de doorwaadbaarheid van het plangebied te verhogen.

HAG-toets

Er worden geen percelen die tot het Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG) behoren en in landbouwgebruik zijn, onttrokken aan de landbouw door het RUP. Er is geen compensatie nodig t.a.v. een individuele boer omdat er geen percelen in het HAG gelegen zijn. Er is geen betekenisvolle afbreuk van de functionele samenhang van de agrarische macrostructuur. De planopties van het RUP zijn in overeenstemming met de afbakeningsprocessen van de agrarische en natuurlijke structuur.

Het plangebied is gelegen binnen het regionaalstedelijk gebied Kortrijk

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

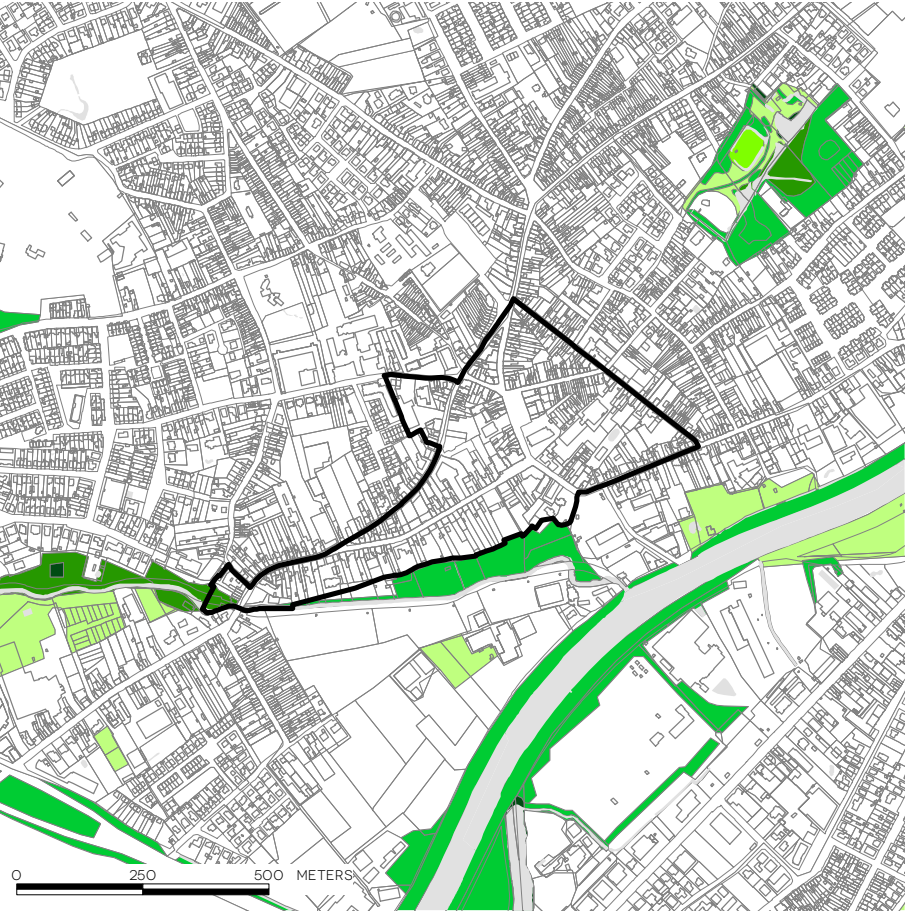
- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften, moeten geen effecten i.v.m. ruimtelijke ordening in het verder verloop van het RUP worden meegenomen

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect

Nee



LEGENDE

	Faunistisch belangrijk gebied
	biologisch minder waardevol
	complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch waardevol
	complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch zeer waardevol

8.3.3. Effect op de biodiversiteit, fauna en flora

Referentiesituatie

De open, groene ruimte in het centrum van Kuurne is beperkt. Deelzone vier grenst aan het Vlaspark, dit is een grote open, groene ruimte. Deze is via trage verbindingen vanuit het plangebied bereikbaar. Mogelijkheden naar een bijkomende doorsteek richting Vlaspark is te onderzoeken. Het publieke plein en de kerkomgeving zijn volledig verhard, met uitzondering van enkele groenelementen.

Op de biologische waarderingskaart is er slecht één perceel aangeduid, welke binnen het plangebied is gelegen. Dit perceel is gelegen in het westen van het plangebied en is aangeduid als “complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen” en met karteringseenheden “populierenbestand op vochtige bodem met ondergroei van bomen en struiken” (ihb), “veedrinkpoel” (kn) en “wilg (Salix sp.)” (sal). Dit maakt deel uit van het “Heulebeekdomein”, welke nog een oorspronkelijk valleibiotop omvat. Het Heulebeekdomein omvat een aanzienlijke soortenrijkdom en is dus van grote biologische waarde.

Ten zuiden en ten westen van het plangebied, zijn er diverse percelen opgenomen op de biologische waarderingskaart. Met name in het zuiden; het groene langs de Heulebeek werd aangeduid als “biologisch waardevol” en met karteringseenheden “soortenrijk permanent cultuurgrasland” (hp+), “bomenrij met dominantie van (al dan niet geknotte) wilg (Salix sp.)” (kbs) en “bomenrij met dominantie van populier (Populus sp.)” (kbp).

In Kuurne vormt de Groene Long op ca. 1 km een stedelijk natuurgebied.

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied is gelegen op ongeveer 2,5 km ten noorden van het plangebied en is algemeen bekend als de “West-Vlaamse Leievallei”. Dit gebied is aangeduid als Natuurverbingsgebied (NVWG) in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en de natuurverwevingsgebieden en natuurverbingsgebieden van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON), met als gebiedsnr.: 126 en id: 47.

De Leievallei is een belangrijke natuurlijke corridor, waar via rivierherstel gewerkt wordt aan natuurontwikkeling in de vroegere meersen. Ook de Heulebeek en het Heulebeekdomein zijn belangrijke natuurelementen in Kuurne. Via het intergemeentelijke project “Heerlijke Heulebeek” worden de natuurwaarden verder ondersteund en uitgebreid.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied bevat bijzondere natuurwaarden of -potenties, met name in het westen. Dit betreft het Heulebeekdomein. Er zijn momenteel geen plannen om dit gebied te ontwikkelen. Enkel een bijkomende doorsteek zou een mogelijkheid zijn. Hiermee zou de toegankelijkheid van het gebied verhoogd kunnen worden.

De huidige bestemmingen worden hoofdzakelijk bestendigd.

Verder zijn er meerdere kleinere projectsites waarbij het de intentie is om te ontharden en te vergroenen. Deze sites omvatten de “omgeving kerk en Marktpllein”, “omgeving gemeentehuis”, “omgeving tramstatie” en “omgeving pastorie - Vlaspark”. Ook de voorgestelde, en de te onderzoeken, doorsteken zouden ingekleed worden in het groen. Het is de intentie om het groen een waardige rol toe te bedelen. Het is dan ook mogelijk dat bij een goed beheer van de groenstructuren dit een meerwaarde zal vormen voor de biodiversiteit.

Voor de site Delhaize omvatten 2 van de 3 scenario’s ruimte voor bijkomende groenstructuren.

In context van de afstand tot de in het VEN, IVON en habitatrichtlijn opgenomen gebieden worden er geen gevolgen verwacht. De impact van de voorgestelde projecten wordt niet

geacht enige invloed uit te oefenen op het NVWG, IVON- of habitatrichtlijngebied.

Voor het openbaar groen geldt sinds 2015 een verbod op gebruik van pesticiden. Binnen enige inbreidingsprojecten voor wonen, wordt een groenaanleg voorzien.

Een algemeen stedenbouwkundig voorschrift vermeldt dat bij aanleg van groen moet worden gezorgd voor biodiverse en streekeigen beplanting. Het groen in de tuinen van de woningen kan door middel van een natuurvriendelijk beheer, een hogere ecologische betekenis krijgen en extra kansen bieden voor de biodiversiteit, maar dit valt buiten het bestek van het RUP.

Er worden geen ecologische waarden of potenties aangetast met het RUP. Het RUP zorgt voor een hefboom in de verdere uitbouw van kwalitatief groen.

In de ‘gezondheidstoets’ worden een aantal suggesties gegeven met raakvlakken tot biodiversiteit, fauna en flora:

Citaten uit het hoofdstuk 7. klimaat

- De aanleg van geveltuinjes draagt niet enkel bij tot een betere luchtkwaliteit en een gezonder leefmilieu maar bevordert ook de biodiversiteit: verschillende vogels en insecten vinden er immers voedsel of een rustplaats.

Natuurtoets

De algemene natuurtoets gaat na of vermijdbare schade wordt veroorzaakt. Vermijdbare schade is de schade die kan vermeden worden door de activiteit op een andere wijze uit te voeren (bijvoorbeeld met andere materialen, op een andere plaats,...). Het betreft dus niet de schade die onvermijdelijk het gevolg is van de totstandkoming van een bepaalde ontwikkeling maar werkelijk de schade die vermeden kan worden. Deze ‘zorgplicht’ geldt altijd en overal, maar niet echt dwingend, meer als principe. Onvermijdbare schade is toegelaten mits een motiveringsplicht.

Onvermijdbare schade is de schade die men hoe dan ook zal veroorzaken, op welke wijze men de activiteit ook uitvoert. Vermijdbare schade is die schade die kan vermeden worden door de activiteit op een andere wijze uit te voeren (bv. met andere materialen, op een andere plaats, ...) en is overal in Vlaanderen verboden. Onherstelbare schade betekent dat de schade niet meer kan hersteld worden. Een activiteit met onvermijdbare schade die wel herstelbaar is, mag wel worden vergund.

-

Natuurtoets

Uit de natuurtoets is gebleken dat er geen onherstelbare of vermijdbare schade, naar aanleiding van het RUP, wordt veroorzaakt.

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften, moeten geen effecten i.v.m. biodiversiteit, fauna en flora in het verder verloop van het RUP worden meegenomen.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect

Nee